MAKING ASSETS WORK

BY SPEED POST

Ref. No.: ACRE-174-TRUST/Praveen/14/2025 **Date: 19.11.2025**

To,

1. **Praveen John Michael S** 36/60, Asharkhana Street, Alandur, Kancheepuram, St. Thomas Mount, Tamil Nadu - 600016.	2. **Lilly S.** 36/60, Asharkhana Street, Alandur, Kancheepuram, St. Thomas Mount, Tamil Nadu - 600016.
3. **Praveen John Michael S** Also At: Plot No. 154, S No. 93/15, Indira's New Town, Vattambakkam Village, Chennai, Tamil Nadu - 601301	4. **Lilly S.** Also At: Plot No. 154, S No. 93/15, Indira's New Town, Vattambakkam Village, Chennai, Tamil Nadu - 601301
5. **Praveen John Michael S** Also At: No. 1, 2nd Street, T.W.H. Colony, Adambalkan, Old to Tango Park, Chennai, Tamil Nadu – 600088.	6. **Lilly S.** Also At: No. 1, 2nd Street, T.W.H. Colony, Adambalkan, Old to Tango Park, Chennai, Tamil Nadu – 600088.

SUB.: NOTICE OF SALE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, IN RELATION TO THE PROPERTY BEING : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF VACANT HOUSE PLOT NO. 154 IN "INDIRA'S NEW TOWN" APPROVED VIDE DTCP NO. 104/2016, LAND MEASURING AN EXTENT OF 600 SQ. FEET, COMPRISED IN S. NO. 93/15 OF VATTAMBAKKAM VILLAGE, SRIPERUMBUDUR, KANCHEEPURAM DISTRICT *("Mortgaged Property")*.

Re.: Loan Account No. 12800003310 with Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a **Trustee of ACRE-174-Trust**

Dear Ma'am/ Sir,

At the very outset, it is stated that Loan Account No. **12800003310** with Piramal Finance Ltd. (Earlier known as "Deewan Housing Finance Ltd.")., originator of financial facility, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s) had been assigned in favor of **Assets**

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Mumbai

Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a **Trustee of ACRE-174-Trust** ("***Secured Creditor***") *vide* Assignment Agreement dated **28.03.2025.** Thereby, the Secured Creditor has duly taken over the financial facility from Piramal Finance Ltd. and is thus, vested with all powers and entitled to recover its outstanding dues in terms of the Loan Agreement(s) and other related loan document(s) and/ or enforcement of security interest in relation to the Mortgaged Property.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby informs you that the **physical possession** of the Mortgaged Property has been taken by the Secured Creditor and thereby, the proceedings for selling the Mortgaged Property (more particularly described in the Schedule in Appendix IV-A attached herewith) have already been initiated under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby serves on you this Notice of Sale regarding the Mortgaged Property being sold by way of online public auction on **23.12.2025** from **02:30 P.M. to 03:30 P.M.** (with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document) strictly on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for recovery of **Rs. 23,24,198.80 (Rupees Twenty Three Lakhs Twenty Four Thousand One Hundred Ninety Eight and Paise Eighty Only)** pending towards the captioned Loan Account, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **07.11.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreements and other related loan document(s) w.e.f. **08.11.2025** along with legal expenses and other charges.

The Reserve Price for the Mortgaged Property as mentioned in Schedule in Appendix IV-A attached herewith will be **Rs. 12,25,000/- (Rupees Twelve Lakhs Twenty Five Thousand Only)** and the Earnest Money Deposit ("***EMD***") will be 10% of the Reserve Price i.e. **Rs. 1,22,500/- (Rupees One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Only)**.

In view of the aforesaid, the Authorised Officer of the Secured Creditor is issuing this Notice of Sale in conformity with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Mumbai

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

Yours truly,

AUTHORISED OFFICER

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

TRUSTEE OF ACRE-174-TRUST

Attached: Appendix IV-A

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.,** acting as **Trustee** of **ACRE-174-Trust** [CIN: **U65993DL2002PLC115769**] ("***Secured Creditor***"), the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on **23.12.2025** from *02:30 P.M.* **to** *03:30 P.M.*, for recovery of **Rs.23,24,198.80 (Rupees Twenty Three Lakhs Twenty Four Thousand One Hundred Ninety Eight and Paise Eighty Only)** pending towards Loan Account No. **12800003310**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **07.11.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **08.11.2025** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from 1) Mr. Praveen John Michael S (Borrower) and 2) S. Lilly (Co-Borrower & Mortgagor).

The above Loan Account bearing No. **12800003310,** along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Piramal Finance Ltd. (earlier known as "Deewan Housing Finance Ltd.). in favour of Secured Creditor, acting as a **Trustee of ACRE-174-Trust**, *vide* Assignment Agreement dated **28.03.2025.**

The Reserve Price of the Immovable Property as mentioned below will be **Rs. 12,25,000/- (Rupees Twelve Lakhs Twenty Five Thousand Only)** and the Earnest Money Deposit ("***EMD***") will be **Rs. 1,22,500/- (Rupees One Lakhs Twenty Two Thousand Five Hundred Only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Mumbai

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF VACANT HOUSE PLOT NO. 154 IN "INDIRA'S NEW TOWN" APPROVED VIDE DTCP NO. 104/2016, LAND MEASURING AN EXTENT OF 600 SQ. FEET, COMPRISED IN S. NO. 93/15 OF VATTAMBAKKAM VILLAGE, SRIPERUMBUDUR, KANCHEE PURAM DISTRICT, THE PLOT BEING BOUNDED ON THE:

NORTH BY : PLOT NO. 155,

SOUTH BY : PLOT NO. 153,

EAST BY : 23 FEET ROAD,

WEST BY : PLOT NO. 147

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; or please contact Mr. Vikram Shetty (M): 9880405324, Mr. Rohan Sawant (M): 9833143013 or email at Rohan.Sawant@acreindia.in. For bidding, log on to www.bankeauctions.com

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Mumbai

AUTHORISED OFFICER

Date: 19.11.2025 **ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.**

Place: Mumbai **TRUSTEE OF ACRE-174-TRUST**

Tamil Nadu to set up dedicated pickleball courts across the state: Udhayanidhi Stalin

CHENNAI: Aimed at fostering the pickleball sport in Tamil Nadu, the government is in the process of setting up dedicated pickleball courts in Chennai and across the State, Deputy Chief Minister Udhayanidhi Stalin said on Tuesday.

Tamil Nadu is committed in supporting new age sports and fostering opportunities for young talents through structured programmes, tournaments and high quality facilities, he said at an event here.

"Pickleball game welcomes people across age groups across backgrounds. Its popularity across the world reflects its universal appeal. Tamil Nadu is a vibrant state in sports development and has conducted several national and international events. I am happy to see this initiative takes place for the first time in Chennai," he said at an event here. Udhayanidhi Stalin was delivering the address at the introduction of various franchisees for the first edition of the Indian Pickleball League scheduled to be held in Delhi from December 1 to 7, 2025.

"Under the leadership of our Chief Minister (M K Stalin), Tamil Nadu is building a strong decentralised modern sports ecosystem. Initiatives like these play a powerful role in inspiring young talents and strengthening India's presence on an international sporting stage," he said.

Referring to the conduct of the first ever pickleball premier league by the Tamil Nadu Pickleball Association in 2024, he said, these grassroot competitions have played a key role in popularising the sport.

"As part of the ongoing initiatives at Sports Development Authority of Tamil Nadu (SDAT) we are in the process of setting up dedicated pickleball courts in Chennai and across Tamil Nadu," he said. Extending his greetings to the organisers, the Indian Pickleball Association, team owners and athletes for the sporting event, Udhayanidhi Stalin said, "We are sure that this event will become one of India's most exciting and widely followed sporting leagues in the years following."

As many as five franchise (team owners) were introduced in the presence of Udhayanidhi Stalin, Times Group MD Vineet Jain, Group CEO N Subramanian among others.

In his brief address, Vineet Jain said, " What began as a vision between the Times Group and the Indian Pickleball Association has now grown into a movement. A movement that attracts passionate forward thinking partners who share our belief in the power and the potential of this sport."

"This afternoon, we unveiled the pioneering team owners of the Season 1 of the Indian Pickleball League, the India's first and official league of the sport. The interest (For the game) has been overwhelming. But for us, it was never about just investors it was about finding believers, who stand alongside partners who truly understand what it takes -- Vision, Commitment and Heart," Jain said. "To each one of our new team owners, welcome to the family. Thank you for the trust, passion and partnership," he said.

Coimbatore court acquits 9 DMK councillors

COIMBATORE: Nine DMK councillors accused of removing former Chief Minister Jayalalithaa's photograph from the Thondamuthur town panchayat office in 2014 were acquitted by the Coimbatore 4th additional sessions court on Monday.The case is related to the removal of the photograph after the Bengaluru special court delivered its verdict convicting the then Chief Minister. At the time of the verdict.

Overnight rains bring breezy morning to Chennai; More rain predicted

CHENNAI: For the second day in a row, overnight showers led to a damp and breezy morning for Chennai on Tuesday.The Regional Meteorological Centre (RMC) issued a bulletin predicting moderate rain with light thunderstorms and lightning until during morning hours. The alert covers 18 Tamil Nadu districts, including Chennai, Thiruvallur, Chengalpattu, and Kancheepuram, as well as the areas of Karaikal and Puducherry.

RAINFALL DATA

Recent data from the RMC shows Nagapattinam received the highest rainfall at 10.5 cm.Other significant recordings include:· Karaikal: 8.3 cm· Adirampattinam: 7.6 cm· Chennai (Nungambakkam): 1.5 cm.

SOUTH CENTRAL RAILWAY
Follow us on @SCRailwayindia
Details of the Tender Notices of S.C. Railway can be seen on our website: www.scr.indianrailways.gov.in

PUB/1453

NOTICE INVITING e-TENDER (through https://ireps.gov.in)

CE/C-IV/SC Construction Organization, South Central Railway, Secunderabad, respectively, invites e-tender on behalf of the President of India for the following works :

Sl.No. : 1. Notice Inviting Tender No. : 29-CAO-C-SC-2025, Dated : 11-11-2025. **Name of work : South Central Railway Construction - Vijayawada Division : SW : 1** Proposed Construction of new Road Over Bridge in Lieu of LC No. 150 in between Rayanapadu and Vijayawada Station. **SW : 2** Proposed Construction of new Road Over Bridge in Lieu of LC No. 433 near Gollaprolu Yard. **SW : 3** Proposed Construction of new Road Over Bridge in Lieu of LC No. 450 in between Tuni and Gullipadu Station. **SW : 4** Proposed Construction of new FootOver Bridge (FOB) for Public Crossing at LC No. 450 (Between Tuni and Gullipadu) and at LC No. 433 (near Gollaprolu Yard) – Reg.

Details : Estimated Cost : Rs. 187,94,88,437.24. **Earnest Money Deposit :** Rs. 95,47,500.00. **Completion period :** 24 (Twenty Four) Months. **Date of Opening :** 04-12-2025 15:00 hours.

i) For bid document and other details, please login to **website https://ireps.gov.in.**
ii) Tenderers can submit their offers online during tender submission period which is the Fifteen days period prior to closing of tender.
iii) Tenderers should watch for any corrigenda (issued online only) up to the date of commencement of the tender submission period.

Chief Administrative Officer,
A1848 **(Constn), Secunderabad.**

For further tender conditions / details and for downloading the tender documents, Please visit website at https://www.ireps.gov.in or www.scr.indianrailways.gov.in

INFINITY FINCORP SOLUTIONS
SANKALP AAPKA, SAATH HUMARA

Infinity Fincorp Solutions Pvt Ltd
CIN: U65999MH2016PTC287488
Regd. Office: Unit No. B-003/A, on the Ground Floor, Near Courtyard Marriott Hotel, 215- Atrium, Andheri-Kurla Road, Andheri (E) 400093, Mumbai.

General Notice for Shifting of Branch Premises

This is to notify the General Public, Customers and all concerned that with a view to ensuring better customer convenience, Infinity Fincorp Solutions Pvt Ltd ("the Company"), is shifting its branch from its existing premises situated at *No. 3/631, Mudhalmedu, Kallai Main Road, (Near Taluk Office Bus Stand), Sankarapuram – 606401, Villupuram, Tamil Nadu* to the new premises situated at 1st Floor, Kallakuruchi Main Road, Union Office Bus Stop, Sankarapuram Town & Taluk, Kallakuruchi District – 606401 with effect from 23/11/2025. The shift is within the same vicinity (apprx.500 Mtrs). Customers were duly informed of the shift in the ordinary course through timely and appropriate communications. Services shall continue uninterrupted at the new location.
For any further assistance/information, kindly contact Branch Manager at- **9655113732**

Date – 19/11/2025
Place – Sankarapuram (TN)

For Infinity Fincorp Solutions Pvt Ltd
Sd/- Authorised Signatory

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED
FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923KL2010PLC039179
Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400093 Contact No.: 022-68194000/022-66211000.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of **Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest *[Act],2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Actual** possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said *[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name of Borrower and Co-borrower/Loan account number/Branch	Description of Secured Asset in respectof which Interest has been created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of Actual possession
1	S Kavitha, Kaviya S & D Ashokkumar / MHL00160014899 / Tirunelveli	An extent of 1 Acres 84 Cents out of 14 Acres 57 Cents in R.S No (Old)-74, R.S No(New)-74(2), H No.-3/10 B, Govinthaperi Village, Tenkasi Taluk, Thirunelveli District, Selva Vinayagar Temple, Ambasamudram, P.o Govindaperi, Tirunelveli, Tamil Nadu, Pin: 627424	20-09-2024 & Rs.4,31,030 /-	12-11-2025

Date : 19-November-2025 | Place : TIRUNELVELI Sd/- Authorised Officer, Manappuram Home Finance Ltd

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder	Name of Company	Folio No[s]	Face Value	Certificate Number[s]	Distinctive Number[s]	No of Shares
PRAVINABEN BHUPENDRABHAI JOSHI	DALMIA BHARAT LTD	DBL0227976	2	227976	192333120-192335909	2790
	DALMIA BHARAT SUGAR AND INDUSTRIES LTD	DCB016618	10	18096	1713308 - 1713357	50
		DCB016618	10	18880	1894950 - 1894959	10
		DCB016618	10	21402	2578318 - 2578332	15
		DCB016618	10	43332	1359854 - 1359863	10
		DCB016618	10	44021	1397382 - 1397401	20
		DCB016618	10	61962	3300067 - 3300101	35
		DCB016618	10	62338	3325389 - 3325458	70
		DCB016618	10	93877	6018115 - 6018137	23
		DCB016618	10	94139	6034999 - 6035044	46

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].
Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: KFin Technologies Ltd, Selenium, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad, Telangana, 500032. within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and
The Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Place: Jamnagar
Date: 19/11/2025

Name of the holder:
PRAVINABEN BHUPENDRABHAI JOSHI

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

ACRE
MAKING ASSETS WORK

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019
Tel : 91-11-43115600 Fax : 91-11-43115618
Corporate Office: Unit No. : 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. : C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101
E-mail : acre.arc@acreindia.in Website : www.acreindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money Deposit mentioned below for each property:

DETAILS OF SECURED ASSET

Sr. No.	Loan Account No./ Trust Name	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Total Outstanding Dues	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Bank account details for EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT
1.	12800003310/ ACRE 174 TRUST	1) Mr. Praveen John Michael S (Borrower) 2) S. Lilly (Co-Borrower & Mortgagor)	**Rs.23,24,198.80** (Rupees Twenty Three Lakhs Twenty Four Thousand One Hundred Ninety Eight and Paise Eighty Only) **as on 07.11.2025** along with applicable interest, charges and expenses till the date of payment and realization.	12,25,000/-	1,22,500/-	**Account Name:** ACRE-174-TRUST **Account Number:** 0901102000042103 **Bank: IDBI Bank IFSC Code:** IBKL0000901

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: All that piece and parcel of vacant house Plot No. 154 in "INDIRA'S NEW TOWN" approved vide DTCP No. 104/2016, land measuring an extent of 600 Sq. feet, comprised in S. No. 93/15 of Vattambakkam Village, Sriperumbudur, Kanchee puram District, the Plot being **bounded on the: North by:** Plot No. 155, **South by:** Plot No. 153, **East by:** 23 Feet Road, **West by:** Plot No. 147

The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, mentioned hereinabove had been assigned to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as a trustee of various trust mentioned clearly in column provided above.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Last date of submission of EMD	**22.12.2025 before 04:00 PM**
2.	Place for submission of BIDs	**Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd.** Vatika Business Centre & Co Working Space, Trade Centre BKC, Kolivery Village, MMRDA Area, Kalina, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051. OR **Email us at: Rohan.Sawant@acreindia.in**
3.	Date and time of Auction	**23.12.2025 from 02:30 PM to 03:30 PM**
4.	Place of auction (Web Site for Auction) -	**www.bankeauctions.com**
5.	Contact Details	Mr. Rohan Sawant – 9833143013 Mr. Vikram Shetty - 9880405324
6.	Date & time of Inspection of the Property	On prior appointment basis
7	For detailed terms and condition of the sale, please visit the **website ; www.acreindia.in .in / www.bankeauctions.com**	

DATE: 18.11.2025
PLACE: CHENNAI

AUTHORIZED OFFICER
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Increase TNPSC intake, urges NTK leader Seeman

CHENNAI: NTK chief coordinator Seeman has strongly condemned the State government for announcing that only 4,622 posts will be filled through the current year's Group-4 examination of Tamil Nadu Public Service Commission (TNPSC) despite over 4 lakh vacancies across government departments.

Seeman urged the State government to immediately issue orders to fill at least 30,000 vacancies through the ongoing Group-4 recruitment, stating that lakhs of aspirants across the state are facing severe distress due to minimal job notifications.

Seeman said that various government departments are currently facing a shortage of over 4 lakh staff. The recent Group-4 notification has the lowest number of recruitment in recent times, he said. He condemned the DMK government for reneging on its 2021 election promise to provide 3.5 lakh government jobs to Tamil Nadu youth. He pointed out that the previous AIADMK government filled close to 10,000 posts annually in 2018 and 2019, before recruitment was halted in 2020 and 2021 due to the pandemic.

Address poll officers' concerns: TTV Dhinakaran

CHENNAI: AMMK leader TTV Dhinakaran on Tuesday urged the State government to provide proper training to revenue officials involved in the Special Intensive Revision (SIR) of electoral rolls and to address the growing dissatisfaction among government employees assigned to the task, who have resorted to a strike.

He charged that the SIR process has "not been well planned," leading to discontent, particularly among government employees who are being "asked to work on holidays" to complete the task. Dhinakaran called on the government to "provide adequate training to revenue officials and lower their work load in the SIR process."

He reiterated the need for the government to heed its employees' long-standing demands, including the implementation of the old pension scheme.

Prior Zika infection may spike risk of severe dengue

People who have had zika run a higher risk of subsequently having severe dengue and being hospitalised, a new study has showed. The analysis by a team of Brazilian researchers showed that patients with a history of zika infection had a 2.34 times higher risk of developing severe dengue. They also had a 3.39 times higher risk of hospitalisation compared to the controls (subjects with no dengue and no zika history). Relatively advanced age (over 59) was also a higher risk factor for severe forms of dengue and hospitalisation, revealed the study published in the journal PLOS Neglected Tropical Diseases.

"Our findings confirmed the results of a previous study involving children who had zika in Nicaragua. Later, when they had dengue, the risk of severity increased. We showed the same thing [risk of severe dengue increased by prior zika or dengue] for adults in Brazil," Cassia Fernanda Estofolete, an infectious disease specialist at the Sao Jose do Rio Preto Medical School (FAMERP) told Agencia FAPESP."We also showed that ADE [antibody-dependent enhancement, in which, instead of providing protection, antibodies enhance viral entry into host cells and can exacerbate the disease] is non-classical,"Estofolete said. According to the scientific literature, a second infection by any of the four known dengue serotypes is known to be typically more severe than the first, but until now no correlation between this fact and the occurrence of other diseases had been investigated. The mechanism that exacerbates dengue infection following a case of zika differs from that of two consecutive infections by the dengue virus, explained the team.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

Manappuram Home Finance Ltd.
FORMERLY MANAPURAM HOME FINANCE PVT. LTD.
CIN: U65923K12010PIC0039179, Unit 301-315, 3rd Floor, A Wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400093

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of Manappuram Home Finance Ltd., having our registered office at IV/470A (old) w/638A (new), Manappuram House, Valapad, Thrissur, Kerala-680567 and branches at various places in India (hereinafter referred to as "MAHOFIN") is a Company registered under the Companies Act, 1956 and a Financial Institution within the meaning of sub-clause (iv) of clause (m) of sub-section (1) of Section 2 of the Securitization and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred so as the Act) read with Notification No. S.O. 3466 (E) dated 18th December, 2015 issued by the Govt. of India, Department of Financial Services, Ministry of Finance, New Delhi, inter alia carrying on business of advancing loans for construction and / or purchase of dwelling units and whereas the Borrower / Co-Borrowers as mentioned in Column No. 2 of the below mentioned chart obtained loan from MAHOFIN and whereas MAHOFN being the secured creditor under the SARFAESI Act, and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrowers / Co-Borrowers as mentioned herein below, to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons. That in addition thereto for the purposes of information of the said borrowers enumerated below, the said borrowers are being informed by way of this public notice.

Sr. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower / LAN/Branch	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	NPA Date	Date of Notice sent & Outstanding Amount
1	KAVERI S, SUBRAMANIYAM M, RAJENDREN S / MHL00130017778/ COIMBATORE	Natham SF NO108/A8A, SC No 03-303-003-3799, Assessment No 848, Door No 5/22 Manaivari Patta No 663 New S.F No 108/A8A/9 Totally measuring to an entent 1220 Sq.Ft or 122 Sq. Mtrs or 3.00 Cents land with building Pukkulam Village Udumalaiettai taluk Tiruppur District, TAMIL NADU, Pin: 642154. EAST-Lands of Kannammal, WEST-North- south street, SOUTH-House of Periya Arayee, NORTH-East-west Road	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.525248/-
2	LAKSHMI B, BALAGURU G, MANIKANDAN B /MHL0018 0015694/ THANJAVUR	Nagapattinam Regn. District, Nagapattinam Revenue District, Vedharanyam Sub Regn. District, Vedharanyam Taluk, Vedharanyam Municipal Limits, Vedharanyam Part and Revenue Village, No.57, Vedharanyam Part | Village, Old Sy.No. 263/3B, 1) New Sy.No. 263/3B3, measuring 0.01.90 ares (i.e) 190 Sq.m., 2)New Sy.No. 263/3B4, measuring 0.01.66 ares (i.e) 166 Sq.m. 3) New Sy.No. 263/3B5, measuring 0.03.45 ares. (i.e) 345 Sq.m. Total extent 0.07.01 ares (i.e) 701 Sq.m.Vedaranyam Village, Vedaranyam Tk, Nagapattinam 614810, Vedaranyam NAGAPATTINAM TAMIL NADU Pin: 614810 PO VEDARANIAM. EAST-Settlement Land and site,, WEST-V.Govindarasu Lands, SOUTH-Settlement Land and site, NORTH-V.Govindarasu Lands	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.623879/-
3	UMA M, MANMATHARAJ S / MHL00180016347/ THANJAVUR	Thiruvarur Regn. Thiruthuraipoondi Taluk, Ovarur Village, Old Sy.No.163/2BPart, New Sy.No.163/20, measuring 0.02.95 ares vacant site,Thiruthuraipoondi Sub Regn. District, Ovarur Panchayat Limits, TAMIL NADU-614703. EAST-Panchayat Cement Road, WEST-Sri Arulmigu Kailasanatha Swami Kovil Nanjai, SOUTH-Panchayat Cement Road, NORTH-Sriram Site	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.389422/-
4	SHYAMALA P, V PURUSHOTHAMAN ,Dineshkumar P / MA90COLONS 000005012173/ VELLORE	Vellore District, Vellore Registration District, Vellore Sub-District, Vellore Taluk, Senpakkam Village, Solapuriamman Koil Street, Natham S.No.16A/1A, admeasuring in total 1224 Sq.feet. In TAMIL NADU - 632008. EAST-Solapuriamman Koil Lane Way, WEST-Lane way belongs to Kandhan, SOUTH-House belongs to Ponnammal, NORTH-Property belongs to Chinnappa.	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.563195/-
5	MANJULA R, RAMESH P / MHL000300 15660/ TRICHY TN	Item No.1: Trichy District, Ariyalur Registration District, Lalgudi Taluk, Lalgudi Sub Registration District, Sathamangalam Village the property comprised in Natham Survey No.112 Manaivari Thoraya Patta Survey No.267/29 an extent of 00039 Sq MT., together with R.C.C. Terrace house 15 x 26 total extent of 390 Sq Ft., & Item No.2: Trichy District, Ariyalur Registration District, Lalgudi Taluk, Lalgudi Sub Registration District, Sathamangalam Village the property comprised in Natham Survey No.112 Manaivari Thoraya Patta Survey No.268/9 an extent of 00136 Sq Mt., in TAMIL NADU - 621703. EAST-Item No.1: Plot belongs to Petchimuthu /Item No.2:Plot belongs to Subramani Vagaiyarah, WEST-Item No.1: Plot belongs to Mokkayee/Item No.2: Plot belongs to Venkasamy and Kasiyammal, SOUTH-Item No.1: East West Street/Item No.2: Plot belongs to Munthiriyammal, NORTH-Item No.1: Plot belongs to Mahalingam /Item No.2: East West Street.	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.527513/-
6	GOWRI S, SETHURAMAN K / MHL00410021944/ KANCHIPURAM	In Kanchipuram District, Kanchipuram Registration District, Salavakkam Sub-Registrar Office, Uthiramerur Taluk, No.102, Vichur Village, in Punjai S.No.57/44 of house site property measuring Acre 0.07 cents under Patta No.197, TAMIL NADU - 603106. EAST-Ponnammal House, WEST-Ganesa Mudaliar Vacant Plot, SOUTH-Common Way, NORTH-Ambujammal Vacant Plot	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.537491/-
7	KAMARAJ R, MALINI K, MATHANRAJ K / NHL00180030505/ THANJAVUR	In Mayiladuthurai District, Mayiladuthurai Registration District, Sirkali Sub-Registry, Sirkali Taluk, Kollidam Panchayat, 04-Keezhmathur Vatam & Village, "Kumarakudi Adhi-Dravidar Street", R.S.No.221/31 (Old R.S.No.221/2pt) to an extent of 117 Sq.Mt., (1260 Sq.Ft.,), Manai with a R.C.C. House thereon. Door No.1/212,TAMIL NADU - 609116. EAST-Kaliyamoorthy Sagupadi Nanjai, WEST-Road, SOUTH-Seeman Manai., NORTH-Chinnadurai Manai.	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.527807/-
8	SARALA K , Krishna Moorthi S/ MHL00410031245/ KANCHIPURAM	In Kanchipuram District, Chengalpet Registration District, Uthiramerur Sub-Registrar Office, in Uthiramerur Taluk, No.14, Perunagar Village, Comprised in Gramanatham Old S.No.659/2 under Patta No.741 in New S.No.659/49 of house site property measuring 0102 Sq.Meter (1098 Sq.ft.,); in TAMIL NADU - 603404. EAST-Tar Road, WEST-Cement Road, SOUTH-Rajeswari and Rajakumari Pot, NORTH-Vacant site of Gramanatham	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.585624/-
9	NANDHINI V , VIJAYAKUMAR S / MHL00030035651/ TRICHY TN	Tiruchirappalli District, Ariyalur Registration District, Pullambadi Sub Registration District, Lalgudi Taluk, Alambakkam Village the property comprised in Natham Joint Patta No.571 Old Natham Survey No.196/Part New Natham Survey No.357/3 an extent of 00073 Sq Mt., together with R.C.C.Terraced house in Door No.3/114, E.B.S.C.No.062- 20-021-1083 in TAMIL NADU - 621711. EAST-Vacant Plot belongs to Durai, WEST-North South Common pathway lane , SOUTH-Terraced House belongs to Kanaga , NORTH-House belongs to Kulanthaivel and Sumathi	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.571682/-
10	RAJESWARI V, Chandrasekar V , Vengatesan A /MLAP00 42036385/ VELLORE	In Thirupathur District, Thirupathur Registration District, Vaniyambadi Taluk, Vaniyambadi Sub Registrar Office, B/1 Division, Ward No.2, Hamlet of Devasthanam Village, Now Vaniyambadi Municipal Town, Thirumancholai Puthur, Olavaiyar Street, Old T.S.Nos.830, 831 & 832, Now Ward No."F", Block No.22, T.S.No.10, Now Sub Divided as New S.No.10/3 the site measuring East West (N) Side 13 ft, (S) Side 13 ft, North South (E) Side 32 ft, (W) Side 32 1/2 ft Having an area of 419 Sq.ft with the RCC Roof House Constructed thereon in TAMIL NADU - 635751. EAST-House of Sri Ramaulu, WEST-"C" Schedule Property, , SOUTH-Street, NORTH-House of Masilamani	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.516700/-
11	SUDHA R , RAMESH V , RENGANAYAGI R /MHL00 030023240/ TRICHY TN	Aryalur Registration District, Thuraiyur Sub Registration District, Thuraiyur 'Ualuk, Maruvathur Majira, Sellipalayam Village, the property comprised in Manaivari Patta No.1003, East West Street, Southern portion, Natham Survey No.80/35 an extent of 150 Sq.mtr., equivalent to 1614 Sq.Ft. together with 60 years old Mangalur Roof house an extent of 40 Sq.mtr., bearing Old Door No.3/59 for New Door No.2/135, Trichy District- 621002. Bustop Thuraiyur TIRUCHIRAPPALLI TAMIL NADU Pin:621002 P.O SELLIPALAYAM. EAST-Property belongs to Vaiyapuri Pandaram, WEST-House belongs to Malliga, SOUTH-Plot sold by Mooka Udayar and Arunachalam Rettiyar, NORTH-East to West Road	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.412278/-
12	R MANIARASU, S LAVANYA, Nagaraj Soundarajan / MO90LALONS 000005009956/ VELLORE	ITEM NO 1-Vellore District, Katpadi Sub- District, Katpadi Taluk, Vanjur village Govt. Natham Old S.No 54/1, New D.No 54/11Total 23 Sq.Mts TAMIL NADU, Pin: 632006 ITEM NO -2 Vellore District Katpadi Sub- District, Katpadi Taluk, Vanjur village Govt. Natham Old No 53/21 toat 30 Sq.Mtrs TAMIL NADU, Pin: 632006. EAST-Item no 1-Lane way item No 2 House belongs to K Mahalekshmi, WEST-Item no 1 -Property belongs to sonia Item no 2 -Property belongs to sonia, SOUTH-Item no 1- property belongs to asokan Item no 2- property belongs to asokan, NORTH-Item no 1 Street Item no 2 Street.	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.511670/-
13	INDUMATHI S, PRATHAP S, KALAISELVI S / MHL00410030823/ KANCHIPURAM	In Kanchipuram District, Kanchipuram Registration District, Kanchipuram Joint-IV Sub-Registrar Office, in Kanchipuram Taluk, No.66, Nathapettai Village, Comprised in Old S.No.135/1A, under Patta No.886 in New S.No.135/1A2 of house site property measuring North to South — 22 feet; and East to West — 27 feet i.e, 594 Sq.ft, Pin 631601,TAMIL NADU. EAST-N.Murugesan property, WEST-Dhanam Ammal house, SOUTH-N.Murugesan property, NORTH-Road	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.393538/-
14	INDHIRANI S, SELVAKUMAR T, PRAVEEN S / MHL00130017977/ COIMBATORE	NATHAM NO: 78/3, NEW SF NO. 169/11, TOTAL MEASURING 101 SQ.MTRS, GANAPATHYPALAYAM, NEAR BUS STOP, Udumalaipettai, P.O GANAPATHIPALAYAM, COIMBATORE, TAMIL NADU, Pin: 642122. EAST-HOUSE OF POOTHAN @ KARUPPAN, WEST-NORTH SOUTH PATHWAY, SOUTH-EAST WEST PATHWAY, NORTH-HOUSE OF THIRUMOORTHY	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.430294/-
15	TAMILSELVIL P, PALANISAMY C / MHL00130017979/ COIMBATORE	OLD NATHAM NO. 35/1, SF NEW (35/19), EXTENT OF 100 SQ MTRS, GOUNDAM PALAYAM, THOOKA NAICKENPALAYAM, NAER TEMPLE, Gobichettipalayam, P.O KONGARPALAYAM B.O, ERODE, TAMIL NADU, Pin: 638506. EAST-NORTH - SOUTH PATHWAY, WEST-VACANT LAND, SOUTH-HOUSE OF AROCKIARAJ, NORTH-HOUSE OF VELUSAMY	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.362906/-
16	GEETHA S, ARAVINDAN S / MHL00180013627/ THANJAVUR	Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Thirupanandhal, Sub-Registry, Kumbakonam Taluk, Vilanthakandam Village, Kudiyana Street, Patta No.52, R.S.No.135/7 (Old R.S.No.135/1) to an extent of 0.01.0Ares 100 Sq.Mt., Door No.252, E.B.No.06-484-014-301, TAMIL NADU- 612503. EAST-Vijayakanth Manai, WEST-Saminathan Manai, SOUTH-Kudiyana Street, NORTH-Geetha Manai	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.484112/-
17	JAYA A, ARUMUGAM N / MHL00130013573/ COIMBATORE	Tiruppur Registration District, Palladam Sub-Registration District, Palladam, Taluk, Pongalur Panchayat Union, Kattur Panchayat Board; Kattur Village, old Natham S.F.No.64/1, New Natham S.F.No.764/60, totally measuring to an extent 592 sq.ft, TAMIL NADU-641667. EAST-Lands of Mallika and Ponnusamy, WEST-North-south pathway, SOUTH-East-west road, NORTH-Lands of Theival and Palani	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.361024/-
18	MENAKA N , NATARAJAN D / MLAP0013038995/ COIMBATORE	Erode Registration District, Anthiyur Sub Registration District, Anthiyur Taluk, Ennamangalam Village, Natham S.F.No.316/3 Part (New Natham S.F.No.732/4), in this 99 sq.mtrs, TAMIL NADU- 638504. EAST-House of Velan, WEST-North-south Concrete road, SOUTH-East-west Concrete Panchayat road, NORTH-House of Dharmalingam and others.	16-10-2025	21-10-2025 & Rs.722447/-

Notice, is therefore given to the Borrowers / Co-Borrowers, as mentioned herein above, calling upon them to make payment of the total outstanding amount as shown herein above, against the respective Borrower / Co-Borrower, within 60 days of publication of this notice. Failure to make payment of the total outstanding amount together with further interest by the respective Borrower/ Co-Borrower, MAHOFIN shall be constrained to take u/s 13(4) for enforcement of security interest upon properties as described above, steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed under the Act and the rules made hereunder. You are put to notice that the said mortgage can be redeemed upon payment of the entire amount due together with costs, charges and expenses incurred by MAHOFIN at any time before the date of publication of notice for public auction or private treaty for transfer by way of sale, as detailed in Section 13(8) of the SARFAESI Act. Take note that in terms of S- 13 (13) of the SARFAESI Act, you are hereby restrained from transferring and/or dealing with the Secured Properties in any manner by way of sale, lease or in any other manner

Date: 19/11/2025, Place: TAMIL NADU **Sd/- Authorized Officer, Manappuram Home Finance Ltd**

ஓ.டி.பி. விவகாரம்

எஸ்.ஐ.ஆர். படிவம் நிரப்பும் வாக்காளர்களுக்கு எச்சரிக்கை

அம்பை, நவ.19

வாக்காளர்கள் அனைவரும். எஸ்.ஐ.ஆர். படிவத்தை நிரப்பும்போது உங்கள் மொபைல் எண்ணைக் கொடுக்கப்படுகிறது. எங்கிருந்தும் உங்களுக்கு யாரிடமிருந்து அழைப்பு வந்து உங்கள் மொபைலில் பெறப்பட்ட OTP ஐ உங்கள் SIR க்கு வழங்குமாறு கேட்டால், நான் தேர்தல் அலுவலகத்திற்குச்சென்று பேசுவேன்'. அல்லது எனது BLO விடம் கொடுப்பேன் என்று நீங்கள் கூற வேண்டும் என்பதை நினைவில் கொள்ளுங்கள். யாரும் இதற்குப்பிறகும், அவர்கள் உங்களை OTP கேட்கும்படி கட்டாயப்படுத்தினால், யாருக்கும் OTP கொடுக்க வேண்டாம் என்று எச்சரிக்கை விடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசு பள்ளி ஆசிரியர்கள் அவதூறாக பேசியதாக கூறி

மாணவர்கள் திடீர் சாலை மறியல்

நத்தம்,நவ.19

திண்டுக்கல் மாவட்டம் நத்தம் கோவில்பட்டியில் துரைக்கமலம் அரசு மாதிரி மேல்நிலைப்பள்ளி உள்ளது. இங்கு சுமார் 1000 – க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்கள் பயின்று வருகின்றனர். இந்நிலையில் அப்பள்ளியில் படிக்கும் 11ஆம் வகுப்பு மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு மாணவர்களை அங்கு பணியாற்றும் பாலகிருஷ்ணன், நாகராஜ், இனிகோ, விவேகா, செந்தில் ஆகிய ஆசிரியர்கள் மாணவர்களை அவதூறாகவும், கெட்ட வார்த்தைகளாலும் திட்டியதாக கூறப்படுகிறது. இதனால் ஆத்திரமடைந்த மாணவர்கள் சுமார் 50 க்கும் மேற்பட்டோர் பள்ளி முன்பு திடீர் சாலை மறியலில் ஈடுபட்டனர்.

மறியலில் ஈடுபட்ட மாணவர்களுடன் நத்தம் காவல் நிலைய சார்பு ஆய்வாளர் அருண் நாராயணன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தினார். அப்போது பேசிய மாணவர்கள் நாங்கள் கல்வி பயில்வதற்கு வந்துள்ளோம் ஆனால் எங்களை கெட்ட வார்த்தைகளால் திட்டுவதால் நாங்கள் மிகுந்த மன வேதனையில் இருக்கிறோம் எனவே எங்களை திட்டியவர்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என சார்பு ஆய்வாளரிடம் முறையிட்டனர்.

இதுகுறித்து கல்வித் துறைஅதிகாரிகளுக்கு தகவல்தெரிவித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என உறுதி அளித்ததை தொடர்ந்து சாலை மறியலில் ஈடுபட்ட மாணவர்கள் கலைந்து சென்றனர்.

ஆண்டிபட்டி அருகே

பள்ளி மாணவி கர்ப்பம்

சிறுவன் உள்பட 2 பேர் கைது

தேனி,நவ.19–

தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி அருகே பாலக்கோம்பையைச் சேர்ந்தவர் சீனி மகன் விவசாயி பிச்சைமணி (52). இவர், அரசு பள்ளியில் 10 ஆம் வகுப்பு படித்து வரும் 15 வயது சிறுமியிடம் ஆசை வார்த்தைகளை கூறி, சிறுமியை கட்டாயப்படுத்தி பாலியல் ரீதியான தொந்தரவை பல முறை செய்து வந்துள்ளதாக கூறப்படுகிறது. இந்த விஷயம், அந்த மாணவி பயிலும் பள்ளியில் படிக்கும் 16 வயது சிறுவனுக்கு தெரியவரவே, அந்த சிறுவன் அந்த சிறுமியின்வீட்டிற்கு சென்றுள்ளான். பின்னர்

இந்த விசயத்தை வெளியில் சொல்லாமல் இருக்க வேண்டும் என்றால் நான் கூறுவது போல நடக்க வேண்டும் என கூறி சிறுமியை மிரட்டி கட்டாயப்படுத்தி பாலியல் ரீதியான தொந்தரவு செய்ததாக தெரிகிறது.இந்த நிலையில் சிறுமியை பெற்றோர் சிகிச்சைக்காக தனியார் மருத்துவமனைக்கு அழைத்துச் சென்று பரிசோதித்தனர். பார்த்த போது, அவர் கர்ப்பமாக இருப்பது தெரிய வந்துள்ளது. பின்னர் இது தொடர்பாக தேனி மாவட்ட குழந்தைகள் பாதுகாப்பு அலுவலர் கொடுத்த புகாரின் பேரில் ஆண்டிப்பட்டி மகளிர் போலீசார் பிச்சைமணி மற்றும் 16 வயதுடைய பள்ளி சிறுவன் மீது வழக்குப்பதிவு செய்து,அவர்களைநேற்று நீதிமன்ற காவலுக்கு உட்படுத்தினர்.

கேரளாவில் கொள்ளையடிக்க திட்டமிட்ட

தமிழகத்தை சேர்ந்த கொலை குற்றவாளி உள்பட 4 பேர் கைது

கம்பம்மெட்டு போலீசார் மடக்கினர்

கூடலூர். நவ. 19

கேரளாவில் கொள்ளையடிக்க சதி திட்டம் தீட்டிய தமிழகத்தைச் சேர்ந்த கொலைக் குற்றவாளி உட்பட நான்கு பேரை கம்பம்மெட்டு போலீசார் கைது செய்தனர்.

கடந்த 2023ஆம் ஆண்டு இடுக்கி மாவட்டம் நெடுங்கண்டத்தில், ஓடும் லாரியிலிருந்து மூன்று மூட்டை ஏலக்காயைத் திருடிய வழக்கில் தொடர்புடைய தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த, கொசவபட்டி பி.கணேசன் (53) ஓ.கணேசன் (51), உசிலம்பட்டி சுகுமார் பாண்டி (35), கே.சிவகுமார்(35) நான்குபேர்கொண்ட கும்பல், தற்போது, கேரளாவில் மேலும் கொள்ளைச் சம்பவங்களை நடத்தத் திட்டமிட்டிருந்த நிலையில், உளவுத்துறை அளித்த ரகசியத் தகவலின் பேரில் இடுக்கி மாவட்டக்காவல் கண்காணிப்பாளர் கே.எம். சாபு மேத்யூ மற்றும் கட்டப்பனை டி.எஸ்.பி. நிஷாத்மோன் ஆகியோரின் அறிவுறுத்தலின்படி, கம்பம்மெட்டு காவல் நிலைய நிலைய தலைமை அலுவலர் ரதீஷ் கோபால் தலைமையில் எஸ்.ஐ.க்கள் மது, வர்கீஸ், பாபு டொமினிக், அனீஷ், லிட்டோ ஆகியோர் அடங்கிய சிறப்புக் குழு இந்தக் குற்றவாளிகளை நேற்று கைது செய்தனர். கைது செய்யப்பட்ட நான்கு பேரும் நீதிமன்றத்தில் ஆஜர்படுத்தப்பட்டு ரிமாண்ட் செய்யப்பட்டனர்.

இதில் கொசவபட்டியை சேர்ந்த கணேசன்(53) தமிழ்நாட்டில் உள்ள பல்வேறு காவல் நிலையங்களில் மூன்று கொலை வழக்குகள் உட்பட இருபதுக்கும் மேற்பட்ட வழக்குகளில் தொடர்புடையவர் என்று போலீசார் தெரிவித்தனர்.

நாட்டு வெடிகுண்டுகளை வைத்து

காட்டு பன்றிகளை வேட்டையாடிய கும்பல் கைது

வனத்துறையினர் நடவடிக்கை

திண்டுக்கல் நவ19

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வனச்சரகத்திற்கு உட்பட்ட சத்திரப்பட்டி அருகே உள்ள வீரலப்பட்டி பகுதியில் வனத்துறையினர் இரவு ரோந்து பணியில் ஈடுபட்டிருந்த போது நாட்டு வெடிகுண்டுகளை வைத்து இரண்டு காட்டு பன்றிகளை வேட்டையாடிய வீரலப்பட்டி பகுதியைச் சேர்ந்த முத்து விஜயன் மற்றும் அம்பிளிக்கை பகுதியை சேர்ந்த செல்வராஜ் ஆகியோர் பிடித்து விசாரணை செய்தனர். விசாரணையின் போது வெடிக்காத சில வெடிகுண்டுகளையும் கைப்பற்றினர் .

விசாரணையின் போது பிடிபட்டவர்கள் அளித்த வாக்குமூலத்தின் படி வனதுறையினரை கண்டு தப்பி ஓடிய வீரலப்பட்டி பகுதியைச் சேர்ந்த சிவா என்பவர் தேடி வருகின்றனர்.

அதே போல் அவுட் காய்களை தயார் செய்து விற்ற திண்டுக்கல் தாடிக்கொம்பு அருகே அகரம் பகுதியைச் சேர்ந்த கணேசன் என்பவரையும் பிடித்தனர்.

குற்ற சம்பவத்தில் ஈடுபட்ட நால்வர் மீதும் வன உயிரின குற்ற வழக்குப்பதிவு செய்யப்பட்டு மாவட்ட வன அலுவலர் உத்தரவின் பேரில் கைது செய்யப்பட்ட நபர்களை நீதிமன்ற காவலில் வைக்க நடவடிக்கை எடுத்துள்ளனர்.

தேனி அருகே

பெயிண்டர் தற்கொலை

தேனி,நவ.19

தேனி அருகே அல்லி நகரத்தில் வள்ளி நகரைச் சேர்ந்தவர் முதியவர் கூலித் தொழிலாளி பாண்டியன் (66). இவருக்கு ஆவுடையம்மாள் என்ற மனைவியும் பிச்சமணி, கவிதா இரண்டு பெண் மக்களும் ராஜசேகர் அய்யப்பன் என்ற இரு மகன்களும் உள்ளனர்.

இதில் அய்யப்பன் என்பவர் பெயிண்டர் வேலை செய்து வந்தார்.

ஆனால் திருமணம் ஆகாமல் இருந்து வந்த அய்யப்பன் கடந்த 5 ஆண்டுகளாக அல்லிநகரத்தில் வெங்கலா கோவில் முதல் தெருவை சேர்ந்த கணவரை இழந்த மாரியம்மாள் என்பவருடன் பழக்கம் ஏற்பட்டு அவருடனே தங்கி இருந்து வந்ததாக தெரிகிறது.

இந்த நிலையில் சம்பவ நாளன்று அய்யப்பன் வீட்டில் தூக்கில் தொங்கியபடி இருந்ததாக கூறப்படுகிறது.

பின்னர் அவரை மீட்டு சிகிச்சைக்காக 108 ஆம்புலன்ஸ் மூலம் தேனி அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைக்கு அழைத்துச் சென்றனர்.

அங்கு அவரை பரிசோதித்த மருத்துவர்கள் அவர் இறந்து விட்டதாக தெரிவித்தனர்.பின்னர் இந்த சம்பவம் குறித்து அல்லிநகரம் போலீசார் வழக்கு பதிவு செய்து விசாரித்து வருகின்றனர்.

அலங்காநல்லூர் அருகே விபத்து

நாய் குறுக்கே பாய்ந்ததால் பைக்கில் சென்ற கணவர் தூக்கி வீசப்பட்டு சாவு

பஸ் மோதியதால் உயிரிழந்தார்; மனைவி உயிருக்கு போராட்டம்

அலங்காநல்லூர்,நவ 19

மதுரை ஜெய்ஹிந்த்புரம் ஜீவா நகரை சேர்ந்தவர் வெங்கடசுப்பு (56) இவரது மனைவி பத்மாவதி (54). இவர்கள் அலங்காநல்லூர் அருகே பாசிங்கபுரம் பகுதியில் டீக்கடை நடத்தி வருகின்றனர். இன்று காலை தனது மனைவி பத்மாவதியுடன் பைக்கில் மதுரையில் இருந்து சிக்கந்தர் சாவடி அருகே வந்து கொண்டிருந்தார். அப்போது ரோட்டில் நாய் குறுக்கே பாய்ந்தது. இதில் நாய் மீது பைக் மோதியது. இதனால் கணவன், மனைவி இருவரும் தூக்கி வீசப்பட்டனர். அப்போது அந்த வழியாக பெரியார்நிலையத்தில் இருந்து அதலை நோக்கி வந்த அரசு பேருந்து வெங்கடசுப்பு தலையில் ஏறி இறங்கியது. இதில் அவர் சம்பவ இடத்திலேயே பரிதாபமாகஇறந்துபோனார்.மனைவி பத்மா பலத்த காயம் அடைந்து உயிருக்கு போராடினார்.

விபத்து குறித்து தகவல் அறிந்த அலங்காநல்லூர் போலீசார் அங்கு வந்து வெங்கடசுப்பு உடலை கைப்பற்றி உடற்கூறு ஆய்விற்காக மதுரை அரசு ராஜாஜி மருத்துவமனைக்கு அனுப்பி வைத்தனர்.மேலும் பலத்த காயங்களுடன் உயிருக்கு ஆபத்தான நிலையில் இருந்த மனைவி பத்மாவதியும் ஆம்புலன்ஸ் மூலம் மதுரை அரசு ராஜாஜி மருத்துவமனைக்கு சிகிச்சைக்காக அனுப்பி வைத்து போலீசார் விசாரணை செய்து வருகின்றனர். சாலையின் குறுக்கே வந்து விபத்தை ஏற்படுத்திய நாயும் இறந்து போனது.

சபரிமலையில் 2 நாட்களில் 1,36,000 பக்தர்கள் தரிசனம்

கூடலூர். நவ. 19

சபரிமலை மண்டலமகரவிளக்கு உற்சவத்திற்காக நேற்றுமுன்தினம்கோயில் நடை திறக்கப்பட்ட பிறகு, இரண்டு நாட்களில் 1,36,000க்கும் மேற்பட்ட பக்தர்கள் தரிசனம் செய்துள்ளதாக கேரளா ஏ.டி.ஜி.பி. எஸ்.ஸ்ரீஜித் தெரிவித்துள்ளார்.

சன்னிதானத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள காவல்துறை பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் குறித்து அவர் பேசும்போது, இந்த புனித யாத்திரைக் காலத்திற்காக 18,000 காவல்துறை அதிகாரிகள் பணியமர்த்தப்படுவார்கள். தற்போது, சன்னிதானம் , பம்பை, நிலக்கல் ஆகிய இடங்களில் 3,500 அதிகாரிகள் பாதுகாப்புப் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளனர். இரண்டு நாளில் மட்டும் சுமார் 1,36,000 பக்தர்கள் ஐயனை தரிசனம் செய்துள்ளனர்,

பக்தர்களின் யாத்திரை சுமுகமாகவும், பாதுகாப்பாகவும் நடைபெற காவல்துறை அனைத்து ஏற்பாடுகளையும் செய்துள்ளது. பக்தர்கள் காவல்துறையின் அறிவுறுத்தல்களைப் பின்பற்றி தரிசனம் முடித்துத் திரும்ப வேண்டும்.ஒரு நாளைக்கு அதிகபட்சமாக, விர்ச்சுவல் க்யூ புக்கிங் மூலம் 70,000 பக்தர்களுக்கும், ஸ்பாட் புக்கிங் மூலம் 20,000 பக்தர்களுக்கும் என மொத்தம் 90,000 பக்தர்களுக்கு மட்டுமே தரிசனம் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அனைவருக்கும் சுமுகமான தரிசனம் கிடைப்பதை உறுதிசெய்யும் வகையில், விர்ச்சுவல் க்யூ பாஸ் ஒ துக்கீடு செய்யப்பட்ட அதே நாளில் பக்தர்கள் கண்டிப்பாக தரிசனம் செய்ய வேண்டும் என்றும் அவர் வலியுறுத்தினார்.

INFINITY FINCORP SOLUTIONS — SANKALP AAPKA, SAATH HUMARA

இன்ஃபினிட்டி ஃபின்கார்ப் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
CIN: U65999MH2016PTC287488
பதிவு அலுவலகம்: அலகு எண். B-003/A, தரை தளத்தில், கோர்ட்யார்ட் மேரியட் ஹோட்டல் அருகில், 215-ஏட்ரியம், அந்தேரிகுர்லா சாலை, அந்தேரி (E) 400093, மும்பை.

கிளை வளாகங்களை மாற்றுவதற்கான பொதுவான அறிவிப்பு

சிறந்த வாடிக்கையாளர் வசதியை உறுதி செய்யும் நோக்கில், இன்ஃபினிட்டி ஃபின்கார்ப் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ("நிறுவனம்"), தமிழ்நாடு, விழுப்புரம், விழுப்புரம், எண். 3/631, முதல்மேடு, கல்லை மெயின் ரோடு, (தாலுக்கா அலுவலக பேருந்து நிலையம் அருகில்) என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள அதன் தற்போதைய வளாகத்திலிருந்து, சங்கராபுரம் - 606401, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, விழுப்புரம் - 606401, சங்கராபுரம் டவுன் - தாலுக்கா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606401, கள்ளக்குறிச்சி மெயின் ரோடு, யூனியன் அலுவலக பேருந்து நிறுத்தம், 1வது மாடியில் அமைந்துள்ள புதிய வளாகத்திற்கு 23/11/2025 முதல் மாற்றப்படுகிறது என்பதை பொதுமக்கள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைவருக்கும் தெரிவிக்கிறோம். இந்த மாற்றம் அதே அருகாமையில் (சுமார் 500 மீட்டர்) உள்ளது. வழக்கமான பாதையில் மாற்றம் குறித்து வாடிக்கையாளர்களுக்கு சரியான நேரத்தில் மற்றும் பொருத்தமான தகவல்தொடர்புகள் மூலம் முறையாகத் தெரிவிக்கப்பட்டது. புதிய இடத்தில் சேவைகள் தடையின்றி தொடரும்.
மேலும் உதவி/தகவல்களுக்கு, தயவுசெய்து கிளை மேலாளரை 9655113732 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தேதி 19/11/2025 இடம் சங்கராபுரம் (தமிழ்நாடு)
இன்ஃபினிட்டி ஃபின்கார்ப் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு எஸ்டி/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
முன்னர் மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
CIN: U65923KL2010PLC039179
யூனிட் 301-315, 3வது தளம், ஏ விங், கனகியா வால் ஸ்ட்ரீட், அந்தேரிகுர்லா சாலை, அந்தேரி கிழக்கு, மும்பை - 400093 தொடர்பு எண்: 022-68194000/022-66211000.

உடைமை அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களுக்கு)

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவர் மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் ("MAHOFIN") அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக இருப்பதால், நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கம் *[சட்டம்], 2002 (54 of 2002) இன் கீழ் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்க) விதிகள், 2002 இன் பிரிவு 13(12) உடன் சேர்த்து வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் இணை கடன் வாங்குபவர்கள் அறிவிப்பைப் பெற்ற நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அறிவிப்பிலும் அதன் மீதான வட்டியிலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் என்று ஒரு கோரிக்கை அறிவிப்பை வெளியிட்டார். கடன் வாங்கியவர் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதால், கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவர் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை உண்மையில் உடைமையாக்கிக் கொண்டுள்ளார் என்று கடன் வாங்கியவருக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது. மேற்கூறிய விதிகளின் பிரிவு 13(4) இன் கீழ் அவருக்கு/அவளுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி *[சட்டம்] விதி 9 உடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட்டது. குறிப்பாக கடன் வாங்குபவர் மற்றும் பொதுமக்கள் சொத்தை கையாள வேண்டாம் என்று இதன்மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள், மேலும் சொத்துடனான எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும் மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் பொறுப்பிற்கு உட்பட்டது, அந்தந்த சொத்துக்கள் ஒவ்வொன்றிற்கும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி:

வ. எண்.	கடன் வாங்கியவரின் பெயர் மற்றும் இணை கடன் வாங்கியவரின் பெயர்/ கடன் கணக்கு எண்/கிளை	வட்டி உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட தேதி & நிலுவையில் உள்ள தொகை	உண்மையான உடைமை தேதி
1	எஸ். கவிதா, காவியா எஸ் & டி. அசோக்குமார் / MHL00160014899/ திருநெல்வேலி	ஆர்.எஸ் எண் (பழையது)74, ஆர்.எஸ் எண் (புதியது)74(2), H எண்.3/10 பி, கோவிந்தபேரி கிராமம், தென்காசி தாலுகா, திருநெல்வேலி மாவட்டம், செல்வ விநாயகர் கோவில், 14 ஏக்கர் 57 சென்ட்களில் 1 ஏக்கர் 84 சென்ட் பரப்பளவு, அம்பாசமுத்திரம், பி.ஓ. கோவிந்தபேரி, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, பின்: 627424	20-09-2024 & ரூ.4,31,030/-	12-11-2025

தேதி: 19-நவம்பர்-2025 | இடம்: திருநெல்வேலி
எஸ்டி/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிட்.
முன்பு மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிட்-ஆக இருந்தது
CIN: U65923K12010PIC0039179, பிரிவு எண் 301-315, 3ஆவது தளம், A பிரிவு, கானக்கியா வால் ஸ்டிரீட், அந்தேரி - குர்லா சாலை, அந்தேரி கிழக்கு, மும்பை – 400093.

கோரிக்கை அறிவிப்பு

மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிட்., என்கிற IV/470A (பழையது), W/638A (புதியது), மணப்புரம் ஹவுஸ், வலப்பாடு, திருச்சூர், கேரளா - 680567 எனும் முகவரியில் பதிவு அலுவலகத்தையும் இந்தியாவின் பல்வேறு இடங்களில் கிளைகளையும் கொண்டுள்ள (இனி "MAHOFIN" எனக் குறிப்பிடப்படும்) நிறுவனமானது நிறுவனச் சட்டம் 1956-இன் கீழ் ஒரு நிறுவனமாகவும் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (இனி "சட்டம்" எனக் குறிப்பிடப்படும்) பிரிவு 2, உட்பிரிவு (1), விதி (m), உள்விதி (iv) ஆகியவற்றின் கீழும் அதனுடன் இந்திய அரசின் புது தில்லியைச் சேர்ந்த நிதித்துறையுடைய நிதிச் சேவைகள் பிரிவின் கீழ் 18.12.2015 நாளிட்ட S.O. 3466 (E) கொண்ட அறிவிக்கையின்படியும் நிதி நிறுவனமாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுக் குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கான மற்றும் / அல்லது வாங்குவதற்கான கடன்களை வழங்கும் தொழிலை நடத்தி வருகிறது. இந்நிலையில் கீழ்க்காணும் அட்டவணையின் வரிசை எண் 2-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / கூட்டுக் கடன்தாரர்கள் MAHOFIN நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் பெற்றுள்ளதால் SARFAESI சட்டப்படி MAHOFIN நிறுவனமானது ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனம் எனும் முறையில் அதன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரானவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 2-இன் கீழுள்ள தன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களுக்கு / கூட்டுக் கடன்தாரர்களுக்குக் கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை அதன் மேல் வட்டியுடன் அவ்வறிவிப்பு நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். ஆனால் பல்வேறு காரணங்களால் அவர்களுள் சிலருக்கு அவ்வறிவிப்புகள் சார்பு செய்யப்படவில்லை. ஆதலால் அதன் தொடர்ச்சியாகவும் கீழ்க்காணும் கடன்தாரர்களுக்குத் தகவலளிப்பதன் பொருட்டும் இந்தப் பொது அறிவிப்பு அவர்களுக்கு வெளியிடப்படுகிறது.

வ. எண்	கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர் பெயர் / கடன் கணக்கு எண் / கிளை	ஈட்டுறுதியாக அளிக்கப்பட்ட கடனீட்டுச் சொத்து விவரம்	செயல்படாச் சொத்தாக அறிவிக்கப் பட்ட (NPA) நாள்	அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட நாள் & நிலுவைத் தொகை
1	காவேரி S, சுப்பிரமணியம் M, ராஜேந்திரன் S / MHL00130017778 / கோயம்புத்தூர்	நத்தம் SF எண் 108/A8A, SC எண் 03-303-003-3799, தீர்வை எண் 848, கதவு எண் 5/22, மனைவாரி பட்டா எண் 663, புதிய SF எண் 108/A8A/9, மொத்தப் பரப்பளவு 1220 சதுர அடி அல்லது 122 சதுர மீட்டர் அல்லது 3.00 சென்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டடம். அமைவிடம் - பூக்குளம் கிராமம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு : 642154. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : கண்ணம்மாள் அவர்களின் நிலங்கள், மேற்கு : வடக்கு - தெற்குத் தெரு, தெற்கு : பெரிய அராயி அவர்களின் வீடு, வடக்கு : கிழக்கு - மேற்குச் சாலை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.525248/-
2	லக்ஷ்மி B, பாலகுரு G, மணிகண்டன் B / MHL00180015694 / தஞ்சாவூர்	நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வருவாய் மாவட்டம், வேதாரண்யம் சார்பதிவு மாவட்டம், வேதாரண்யம் வட்டம், வேதாரண்யம் நகராட்சி எல்லைகள், வேதாரண்யம் பகுதி மற்றும் வருவாய் கிராமம், எண் 57, வேதாரண்யம் பாகம் I கிராமத்தைச் சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 263/3B. 1) புதிய சர்வே எண் 263/3B3, பரப்பளவு 0.01.90 ஏர் (அதாவது) 190 சதுர மீட்டர், 2) புதிய சர்வே எண் 263/3B4, பரப்பளவு 0.01.66 ஏர் (அதாவது) 166 சதுர மீட்டர், 3) புதிய சர்வே எண் 263/3B5, பரப்பளவு 0.03.45 ஏர்ஸ் (அதாவது) 345 சதுர மீட்டர். மொத்தப் பரப்பளவு 0.07.01 ஏர் (அதாவது) 701 சதுர மீட்டர். அமைவிடம் - வேதாரண்யம் கிராமம், வேதாரண்யம் வட்டம், நாகப்பட்டினம் 614810, வேதாரண்யம், நாகப்பட்டினம், தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு : 614810, வேதாரண்யம் அஞ்சல். எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : ஒப்படைப்பு நிலம் மற்றும் மனை, மேற்கு : V. கோவிந்தராசு அவர்களின் நிலங்கள், தெற்கு : ஒப்படைப்பு நிலம் மற்றும் மனை, வடக்கு : V. கோவிந்தராசு அவர்களின் நிலங்கள்.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.623879/-
3	உமா M, மன்மதராஜ் S / MHL00180016347 / தஞ்சாவூர்	திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், ஓவரூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 163/2B பாகம், புதிய சர்வே எண் 163/20, பரப்பளவு 0.02.95 ஏர் கொண்ட காலி மனை. திருத்துறைப்பூண்டி சார்பதிவு மாவட்டம், ஓவரூர் ஊராட்சி எல்லைகள். தமிழ்நாடு - 614703. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : ஊராட்சி சிமெண்ட் சாலை, மேற்கு : ஸ்ரீ அருள்மிகு கைலாசநாத சுவாமி கோவில் நஞ்சை, தெற்கு : ஊராட்சி சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு : ஸ்ரீராம் மனை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.389422/-
4	சியாமளா P, V புருஷோத்தமன், தினேஷ்குமார் P / MA90COLONS 000005012173 / வேலூர்	வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், வேலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், செண்பாக்கம் கிராமம், சோழபுரியம்மன் கோவில் தெருவைச் சேர்ந்த நத்தம் சர்வே எண் 16A/1A, மொத்தப் பரப்பளவு 1224 சதுர அடி, தமிழ்நாடு - 632008. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : சோழபுரியம்மன் கோவில் சந்து வழி, மேற்கு : கந்தன் அவர்களின் சந்து வழி, தெற்கு : பொன்னம்மாள் அவர்களின் வீடு, வடக்கு : சின்னப்பா அவர்களின் சொத்து.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.563195/-
5	மஞ்சுளா R, ரமேஷ் P / MHL00030015660 / திருச்சி TN	இனம் எண் 1 : திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், லால்குடி வட்டம், லால்குடி சார்பதிவு மாவட்டம், சாத்தமங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சொத்தின் நத்தம் சர்வே எண் 112, மனைவாரி தோராய பட்டா சர்வே எண் 267/29, பரப்பளவு 00039 சதுர மீட்டர் மற்றும் 15 x 26 மொத்தப் பரப்பளவு 390 சதுர அடி கொண்ட RCC தளமிட்ட வீடு உட்பட. மற்றும் இனம் எண் 2: திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், லால்குடி வட்டம், லால்குடி சார்பதிவு மாவட்டம், சாத்தமங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சொத்தின் திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவு மாவட்டம், சாதமங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சொத்தின் நத்தம் சர்வே எண் 112, மனைவாரி தோராய பட்டா சர்வே எண் 268/9, பரப்பளவு 00136 சதுர மீட்டர். தமிழ்நாடு - 621703. எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: இனம் எண் 1 : பேச்சிமுத்து அவர்களின் மனை / இனம் எண் 2 : சுப்பிரமணி வகையறா அவர்களின் மனை, மேற்கு: இனம் எண் 1 : மொக்காயி அவர்களின் மனை / இனம் எண் 2 : வெண்கசாமி மற்றும் காசியம்மாள் ஆகியோரின் மனை, தெற்கு: இனம் எண் 1 : கிழக்கு மேற்குத் தெரு / இனம் எண் 2 : முந்திரியம்மாள் அவர்களின் மனை, வடக்கு: இனம் எண் 1 : மகாலிங்கம் அவர்களின் மனை / இனம் எண் 2 : கிழக்கு மேற்குத் தெரு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.527513/-
6	கௌரி S, சேதுராமன் K / MHL00410021944 / காஞ்சிபுரம்	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், சாலவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலக வட்டாரம், உத்திரமேரூர் வட்டம், எண் 102, விச்சூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த புஞ்சை சர்வே எண் 57/44-இல் உள்ள வீட்டு மனைச் சொத்து, பரப்பளவு ஏக்கர் 0.07 சென்ட், பட்டா எண் 197-இன்கீழானது, தமிழ்நாடு - 603106. எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: பொன்னம்மாள் வீடு, மேற்கு: கணேச முதலியார் காலி மனை, தெற்கு: பொது வழி, வடக்கு: அம்புஜம்மாள் காலி மனை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.537491/-
7	காமராஜ் R, மாலினி K, மதன்ராஜ் K / NHL00180030505 / தஞ்சாவூர்	மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி சார்பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், கொள்ளிடம் ஊராட்சி, 04-கீழ்மாத்தூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், "குமரகுடி ஆதிதிராவிடர் தெரு"வில் உள்ள மனை, RS எண் 221/31 (பழைய RS எண் 221/2 பாகம்), பரப்பளவு 117 சதுர மீட்டர் (1260 சதுர அடி) கொண்ட மனை மற்றும் அங்குள்ள ஒரு RCC வீடு உட்பட. கதவு எண் 1/212. தமிழ்நாடு - 609116. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : கலியமூர்த்தி சாகுபடி நஞ்சை, மேற்கு : சாலை, தெற்கு : சீமான் மனை, வடக்கு : சின்னதுரை மனை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.527807/-
8	சரளா K, கிருஷ்ண மூர்த்தி S / MHL00410031245 / காஞ்சிபுரம்	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக வட்டாரம், உத்திரமேரூர் வட்டம், எண் 14, பெருநகர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண் 659/2, பட்டா எண் 741-இன்கீழானது, புதிய சர்வே எண் 659/49, வீட்டு மனைச் சொத்து, பரப்பளவு 0102 சதுர மீட்டர் (1098 சதுர அடி), தமிழ்நாடு - 603404. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : தார்ச் சாலை, மேற்கு : சிமெண்ட் சாலை, தெற்கு : ராஜேஸ்வரி மற்றும் ராஜகுமாரி ஆகியோரின் மனை, வடக்கு: கிராம நத்தம் காலி மனை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.585624/-
9	நந்தினி V, விஜயகுமார் S / MHL00030035651 / திருச்சி, தமிழ்நாடு	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், புள்ளம்பாடி சார்பதிவு மாவட்டம், லால்குடி வட்டம், ஆலம்பாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சொத்தின் நத்தம் கூட்டுக் பட்டா எண் 571, பழைய நத்தம் சர்வே எண் 196/பாகம், புதிய நத்தம் சர்வே எண் 357/3, பரப்பளவு 00073 சதுர மீட்டர் மற்றும் RCC தளமிட்ட வீடு உட்பட, இதன் கதவு எண் 3/114, மின்சாரவாரிய S.C. எண் 062-20-021-1083, தமிழ்நாடு - 621711. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : துரை அவர்களின் காலி மனை, மேற்கு : வடக்கு தெற்குப் பொது வழிப்பாதை சந்து, தெற்கு : கனகா அவர்களின் மாடி வீடு, வடக்கு : குழந்தைவேல் மற்றும் சுமதி ஆகியோரின் வீடு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.571682/-
10	ராஜேஸ்வரி V, சந்திரசேகர் V, வெங்கடேசன் A / MLAP0042036385 / வேலூர்	திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், வாணியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலக வட்டாரம், B/1 பிரிவு, வார்டு எண் 2, தேவஸ்தானம் குக்கிராமம், தற்போது வாணியம்பாடி நகர நகராட்சி, திருமஞ்சோலைப் புதூர், ஔவையார் தெருவைச் சேர்ந்த பழைய T.S. எண்கள் 830, 831 & 832, தற்போதைய வார்டு எண் "F", பிளாக் எண் 22, TS எண் 10, தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட வகையில் புதிய சர்வே எண் 10/3. மனை அளவு : கிழக்கு மேற்காக (வடக்கு) பக்கம் - 13 அடி, (தெற்கு) பக்கம் - 13 அடி, வடக்கு தெற்காக (கிழக்கு) பக்கம் - 32 அடி, (மேற்கு) பக்கம் - 32-1/2 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 419 சதுர அடி மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள RCC தளமிட்ட வீடு உட்பட, தமிழ்நாடு - 635751. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : ஸ்ரீ ராமலு அவர்களின் வீடு, மேற்கு : "C" அட்டவணைச் சொத்து, தெற்கு : தெரு, வடக்கு : மாசிலாமணி அவர்களின் வீடு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.516700/-
11	சுதா R, ரமேஷ் V, ரெங்கநாயகி R / MHL00030023240 / திருச்சி, தமிழ்நாடு	அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் சார்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், மருவத்தூர் மஜாரா, செல்லிப்பாளையம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சொத்தின் மனைவாரி பட்டா எண் 1003, கிழக்கு மேற்குத் தெரு, தெற்குப் பாகம், நத்தம் சர்வே எண் 80/35, பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர் அதாவது 1614 சதுர அடி மற்றும் 40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 60 வருடங்கள் பழமையான மங்களூரு தளமிட்ட வீடு உட்பட. இதன் பழைய கதவு எண் 3/59, புதிய கதவு எண் 2/135, திருச்சி மாவட்டம் - 621002. துறையூர் பேருந்து நிறுத்தம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு : 621002, செல்லிப்பாளையம் அஞ்சல். எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : வையாபுரி பண்டாரம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு : மல்லிகா அவர்களின் வீடு, தெற்கு : மூக்க உடையார் மற்றும் அருணாசலம் ரெட்டியார் ஆகியோரால் விற்கப்பட்ட மனை, வடக்கு : கிழக்கு - மேற்குச் சாலை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.412278/-
12	R மணியரசு, S லாவண்யா, நாகராஜ் சௌந்தரராஜன் / M090LALONS 000005009956 / வேலூர்	இனம் எண் 1 : வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி சார்பதிவு மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், வஞ்சூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அரசு நத்தம் பழைய சர்வே எண் 54/1, புதிய கதவு எண் 54/11, மொத்தப் பரப்பளவு 23 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு : 632006. இனம் எண் 2 : வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி சார்பதிவு மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், வஞ்சூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அரசு நத்தம் பழைய எண் 53/21. மொத்தப் பரப்பளவு 30 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு: 632006. எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: இனம் எண் 1 – சந்து வழி / இனம் எண் 2 - K மகாலக்ஷ்மி அவர்களின் வீடு, மேற்கு: இனம் எண் 1 - சோனியா அவர்களின் சொத்து / இனம் எண் 2 - சோனியா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு: இனம் எண் 1 - அசோகன் அவர்களின் சொத்து / இனம் எண் 2 - அசோகன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு: இனம் எண் 1 - தெரு / இனம் எண் 2 – தெரு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.511670/-
13	இந்துமதி S, பிரதாப் S, கலைச்செல்வி S / MHL00410030823 / காஞ்சிபுரம்	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் IV-ஆம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக வட்டாரம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், எண் 66, நத்தப்பேட்டை கிராமத்தைச் சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 135/1A, பட்டா எண் 886-இன்கீழ் புதிய சர்வே எண் 135/1A2 கொண்ட வீட்டு மனைச் சொத்து. அளவு : வடக்குத் தெற்காக - 22 அடி; கிழக்கு மேற்காக - 27 அடி அதாவது 594 சதுர அடி, அஞ்சல் குறியீடு 631601, தமிழ்நாடு. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : N. முருகேசன் சொத்து, மேற்கு : தனம் அம்மாள் வீடு, தெற்கு : N. முருகேசன் சொத்து, வடக்கு : சாலை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.393538/-
14	இந்திராணி S, செல்வக்குமார் T, பிரவீன் S / MHL00130017977 / கோயம்புத்தூர்	நத்தம் எண் : 78/3, புதிய SF எண் 169/11, மொத்தப் பரப்பளவு 101 சதுர மீட்டர், கணபதிபாளையம், பேருந்து நிறுத்தம் அருகில், உடுமலைப்பேட்டை, அஞ்சலகம்: கணபதிபாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு : 642122. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : பூதன் என்கிற கருப்பன் அவர்களின் வீடு, மேற்கு : வடக்குத் தெற்கு வழிப்பாதை, தெற்கு : கிழக்கு மேற்கு வழிப்பாதை, வடக்கு : திருமூர்த்தி அவர்களின் வீடு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.430294/-
15	தமிழ்செல்வி P, பழனிச்சாமி C / MHL00130017979 / கோயம்புத்தூர்	பழைய நத்தம் எண் 35/1, புதிய SF எண் 35/19, மொத்தப் பரப்பளவு 100 சதுர மீட்டர். அமையவிடம் - கவுண்டம்பாளையம், தூக்கநாயக்கன்பாளையம், கோவில் அருகில், கோபிசெட்டிபாளையம், அஞ்சல் கொங்கர்பாளையம் B.O, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, அஞ்சல் குறியீடு : 638506. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : வடக்கு-தெற்கு வழிப்பாதை, மேற்கு : காலி நிலம், தெற்கு : ஆரோக்கியராஜ் அவர்களின் வீடு, வடக்கு : வேலுசாமி அவர்களின் வீடு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.362906/-
16	கீதா S, அரவிந்தன் S / MHL00180013627 / தஞ்சாவூர்	தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருப்பானந்தாள் சார்பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், விளந்தக்கண்டம் கிராமம், குடியானத் தெருவைச் சேர்ந்த சொத்து. பட்டா எண் 52, RS எண் 135/7 (பழைய RS எண் 135/1), பரப்பளவு 0.01.0 ஏர், 100 சதுர மீட்டர், கதவு எண் 252, மின்சார வாரிய எண் 06-484-014-301, தமிழ்நாடு - 612503. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : விஜயகாந்த் மனை, மேற்கு : சாமிநாதன் மனை, தெற்கு : குடியானத் தெரு, வடக்கு : கீதா மனை.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.484112/-
17	ஜெயா A, ஆறுமுகம் N / MHL00130013573 / கோயம்புத்தூர்	திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார்பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டூர் ஊராட்சி வாரியம், காட்டூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த பழைய நத்தம் SF எண் 64/1, புதிய நத்தம் SF எண் 764/60. மொத்தப் பரப்பளவு 592 சதுர அடி, தமிழ்நாடு - 641667. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : மல்லிகா மற்றும் பொன்னுசாமி ஆகியோரின் நிலங்கள், மேற்கு : வடக்குத் தெற்கு வழிப்பாதை, தெற்கு : கிழக்கு மேற்குச் சாலை, வடக்கு : தெய்வல் மற்றும் பழனி ஆகியோரின் நிலங்கள்.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.361024/-
18	மேனகா N, நடராஜன் D / MLAP0013038995 / கோயம்புத்தூர்	ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், எண்ணமங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த நத்தம் SF எண் 316/3 பாகம் (புதிய நத்தம் SF எண் 732/4), இதிலடங்கிய 99 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு - 638504. எல்லைகள் பின்வருமாறு : கிழக்கு : வேலன் அவர்களின் வீடு, மேற்கு : வடக்குத் தெற்கு சிமெண்ட் சாலை, தெற்கு : கிழக்கு மேற்கு சிமெண்ட் ஊராட்சிச் சாலை, வடக்கு : தர்மலிங்கம் மற்றும் பிறருடைய வீடு.	16.10.2025	21.10.2025 & ரூ.722447/-

ஆகையால் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களுக்கு / கூட்டுக் கடன்தாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், மேலே அன்னாரின் பெயர்களுக்கு எதிரே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த நிலுவைத் தொகையையும் இவ்வறிவிப்பு வெளியாகும் நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு இதன் மூலம் அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு, தொடர்புடைய கடன்தாரர்கள் / கூட்டுக் கடன்தாரர்கள் மொத்த நிலுவைத் தொகையையும் மேல் வட்டியுடன் செலுத்தத் தவறினால், MAHOFIN நிறுவனமானது மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மீது சட்டப் பிரிவு 13(4)-இன்படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களுக்கான அமலாக்க நடவடிக்கையை மேற்கொள்ள நேரிடும். மேலும், மேற்கூறிய சட்டம் மற்றும் அதன் கீழான விதிகளுக்கு இணங்க அறிவிப்புச் சேவையை இதர வகைகளிலும் வழங்குவதற்கான செயல்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மேலும் இதன் மூலம் உங்களுக்கு அறிவிப்பது யாதெனில், SARFAESI சட்டப் பிரிவு 13(8)-இன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, விற்பனை மூலம் கைமாற்றம் செய்வதற்கான பொது ஏல அறிவிப்பு அல்லது தனிப்பட்ட முறையிலான விற்பனை அறிவிப்பு வெளியிடப்படும் நாளுக்கு முன் எந்த நேரத்திலும் மொத்த நிலுவைத் தொகையையும் MAHOFIN நிறுவனத்துக்குச் சேர்ந்துள்ள அதன் செலவினங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்துச் செலுத்தி மேற்கண்ட அடமானத்தை நீங்கள் மீட்டுக் கொள்ளலாம்.
மேலும், SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(13)-இன்படி மேற்கண்ட கடனீட்டுச் சொத்துக்களை விற்பனை, குத்தகை அல்லது இதர எந்த வகையிலும் கைமாற்ற மற்றும் / அல்லது ஒப்பந்தமிட நீங்கள் இதன் மூலம் தடை செய்யப்படுகிறீர்கள்.

நாள்: 19.11.2025, இடம்: தமிழ்நாடு
ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிட்.

அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்

ACRE MAKING ASSETS WORK

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்: 14வது தளம், ஈரோஸ் கார்ப்பரேட் டவர், நேரு பிளேஸ், புது தில்லி110019
தொலைபேசி: 91-11-43115600 தொலைநகல்: 91-11-43115618
கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: அலகு எண்: 502, சி விங், one BKC, ரேடியஸ் டெவலப்பர்கள், பிளாட் எண்: சி66, ஜி பிளாக், பாந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், மும்பை - 400051 தொலைபேசி: 022 68643101
மின்னஞ்சல்: acre.arc@acreindia.in வலைத்தளம்: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

பின் இணைப்பு IV-A
அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்க) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) - 9(1) இன் விதிமுறைகளுடன் படிக்கப்படுகிறது.
பொதுவாக பொதுமக்களுக்கு, குறிப்பாக கடன் வாங்குபவர்(கள்), இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்), அடமானம் வைப்பவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் **அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட் [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor")** க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன/வசூலிக்கப்படுகின்றன, பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் எடுக்கப்பட்ட அதன் **உடல் உடைமை**,பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காக **"எங்கே இருக்கிறதோ அப்படியே", "இருப்பது அப்படியே" மற்றும் "எது இருக்கிறதோ அப்படியே"** அடிப்படையில் விற்கப்படும். ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இருப்பு விலை மற்றும் வருவாய் பண வைப்புத்தொகையுடன், பின்வரும் கடன் வாங்குபவர்கள், இணை கடன் வாங்குபவர்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களிடமிருந்து:

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரங்கள்

வ எண்	கடன் கணக்கு எண்/ அறக்கட்டளை பெயர்	கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ அடமானதாரர்(கள்)/ உத்தரவாதிகள் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை	இருப்பு விலை (ரூ.)	முன்கூட்டிய பணம் வைப்பு (ரூ.)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/ RTGS/NEFT மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்
1.	12800003310/ ACRE 174 அறக்கட்டளை	1) திரு. பிரவீன் ஜான் மைக்கேல் எஸ் (கடன் வாங்குபவர்) 2) எஸ். லில்லி (இணை கடன் வாங்குபவர் & அடமானதாரர்)	ரூ.23,24,198.80 (ரூபாய் இருபத்தி மூன்று லட்சத்து இருபத்தி நான்காயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்றெட்டு எட்டு மற்றும் பைசா எண்பது மட்டும்) 07.11.2025 அன்று பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூல் தேதி வரை பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுடன்.	12,25,000/-	1,22,500/-	கணக்கு பெயர்: ACRE-174-TRUST கணக்கு எண்: 0901102000042103 வங்கி: IDBI வங்கி IFSC குறியீடு: IBKL0000901

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: "இந்திராவின் புதிய நகரம்" இல் உள்ள காலியான வீட்டின் அனைத்து பகுதிகளும், பிளாட் எண். 154, DTCP எண். 104/2016 இல் அங்கீகரிக்கப்பட்டது, 600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூரில் உள்ள வட்டம்பாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள S. எண். 93/15 இல் உள்ள இந்த நிலம், **வடக்கு:** பிளாட் எண். 155, **தெற்கே:** Plot No. 153, **கிழக்கு:** 23 அடி ரோடு, **மேற்கு:** பிளாட் எண். . 147 இல் எல்லையாக உள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் கணக்கு(கள்) அனைத்து உரிமைகள்(கள்), தலைப்பு(கள்), வட்டி(கள்), அடிப்படை பாதுகாப்பு(கள்), உறுதிமொழி(கள்) மற்றும்/ அல்லது உத்தரவாதம்(கள்), அசையா சொத்துக்கள் உட்பட, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பல்வேறு அறக்கட்டளைகளின் அறங்காவலராக செயல்படும் அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட். நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது.

1.	EMD சமர்ப்பிக்கும் கடைசி தேதி	22.12.2025 மாலை 04:00 மணிக்கு முன்
2.	ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம்	**அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்.** வாட்டிகா வணிக மையம் - கோ பணி இடம், வர்த்தக மையம் BKC, கோலிவேரி கிராமம், MMRDA பகுதி, கலினா, பாந்த்ரா கிழக்கு, மும்பை, மகாராஷ்டிரா- 400051. அல்லது எங்களுக்கு **மின்னஞ்சல் அனுப்புங்கள்: Rohan.Sawant@acreindia.in**
3.	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்	23.12.2025 பிற்பகல் 02:30 மணி முதல் பிற்பகல் 03:30 மணி வரை
4.	ஏல இடம் (ஏலத்திற்கான வலைத்தளம்)	www.bankeauctions.com
5.	தொடர்பு விவரங்கள்	திரு. ரோஹன் சாவந்த்9833143013 திரு. விக்ரம் ஷெட்டி 9880405324
6.	ஆய்வு தேதி மற்றும் நேரம் சொத்து	முன்கூட்டியே முன்பதிவு செய்யலாம்
7	விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, தயவுசெய்து **வலைத்தள**த்தைப் பார்வையிடவும்; www.acreindia.in.in/ www.bankeauctions.com	

தேதி: 18.11.2025
இடம்: சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்.

TENDER DOCUMENT FOR E-AUCTION

Terms and Conditions of Online Public Auction (e-Auction) for sale of Property as per e-Auction ID No.:

(Note: For more information, Bidder(s) are requested to go through the Sale Notice published by Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.)

REGISTERED OFFICE:
14th Floor, Eros Corporate Tower,
Nehru Place, New Delhi-110019

CORPORATE OFFICE:
C Wing-502, One BKC, G-Block,
Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,
Mumbai – 400 051 (Maharashtra).

Bidding at last minute should be avoided in Bidders' own interest. Neither the Authorised Service Provider nor the Auctioneer would be liable for any losses/ lapses/ failure, in such cases.

BID/ TENDER/ AUCTION DOCUMENT

PROPERTY FOR SALE ON
"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS
(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

1. **Name of Bidder(s)/ Tenderer(s):** ____

   ____
   (in block letters only)

2. **Address of Bidder(s)/ Tenderer(s):** ____

   ` ____

   ____
   (in block letters only)

3. **Source of Bid:** ____

4. **Property Description of Secured Asset:**

5. **Name of Borrower/ Co-Borrowers :**

6. **Loan Account Number :**

7. **Date of E-auction :**

8. **Bid/ Tender Price offered:** Rs. ____________________________*(in figure)* Rupees _______ ________ ______ _______ ______ _______ ___________________________ only (in words)

9. Copy of the terms and conditions duly signed are enclosed herewith.

Date: ____.____.2025

____
(Signature of Bidder(s)/ Tenderer(s))

LETTER SUBMITTING BID/ TENDER/ OFFER

____.____.2025

To,

THE AUTHORISED OFFICER,
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,
NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009

Dear Sir,

1. With reference to your Notice inviting tender, I/ we do hereby offer to purchase the Scheduled Property(ies), through e-Auction, as mentioned in the instant Bid/ Auction/ Tender Document and Sale Notice i.e., ____
____
____
____

2. I/ We have seen/ inspected the Scheduled Property(ies) on my/ our own and have clearly understood the terms and conditions mentioned in the Bid/ Auction/ Tender Document, published Sale Notice along with those mentioned herein. I/ We hereby unconditionally agree to comply with and to be bound by the said terms and conditions mentioned herein.

3. I/ We have gone through the 'Business Rules for e-Auction' along with the 'Terms and Conditions of e-Auction' annexed with the instant Tender Document.

4. I/ We have deposited an EMD of **Rs.__________________________________/- (Rupees ____ ______ ____ ____ Only)** by ____________________________ bearing No. ______________________________, dated **____.____.2025**, drawn on ______________________________ Bank, to the credit of "**ACRE-_______-Trust**", **Bank Name: IDBI BANK LTD, Bank Account No.____________________________, IFSC code: IBKL0000901**, before submitting the tender online.

5. I/ We hereby agree that the EMD amount deposited with the Auctioneer shall be forfeited if my/ our tender is accepted and I/ we fail, for any reason whatsoever, to make payment of the initial deposit in accordance with the terms and conditions of the Tender Document.

6. I/ We understand that the Auctioneer is neither bound to accept any Offer/ Bid/ Tender that the Auctioneer may receive nor to conduct the e-Auction as scheduled.

7. I/ We further declare that I/ we intend to purchase the Scheduled Property(ies) from the Auctioneer for my/ our personal/ business use, and that the information revealed by me/ us in the Tender Document is true and correct to the best of my/ our knowledge. I/ We agree that if any of the statement/ information revealed by me/us is found to be incorrect and/ or untrue, the bid submitted by me/ us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/ us is liable to be forfeited by the Auctioneer. Further, the Auctioneer shall be at a liberty to annul the offer made by me/ us at any point of time. I/ We agree that after my/ our offer for purchase of the Scheduled Property is accepted by the Auctioneer, and I/ we fail to accept or act upon the terms and conditions of the Bid Acceptance Letter, or am/ are not able to make the payment within the

time limit prescribed in the Bid Acceptance Letter, for any reason whatsoever, and/ or fail to fulfil any terms and conditions of the Tender Document and the Bid Acceptance Letter, the EMD along with any other monies paid by me/ us along with the Tender Document and thereafter, are liable to be forfeited by the Auctioneer, and the Auctioneer has further reserved its right to proceed against me/ us for specific performance of the contract, if deem fit by the Auctioneer.

8. I/ We hereby agree to participate in the e-Auction on the following terms and conditions:

a. Auction/ Bidding shall be through "Online Electronic Bidding" accessible from Auction Website: www.bankeauctions.com and the same would be conducted from **02:30 PM to 03:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.

b. Bidder(s) shall increase their bids at the time of bidding in e-Auction.

c. The e-Auction will close as per the closing time, if no bid is submitted during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction. In case where bids are placed in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the closing time would automatically be extended by 5 minutes, subject to the extension conditions prescribed herein. The automated extensions would continue till no bid is submitted in the last 5 minutes, and thereafter, the e-Auction would be closed.

d. I/ We will go through the aforementioned Auction website www.bankeauctions.com, and in our own interest, avail the online training on e–Auction from the Authorised Service Provider on : **+91 99481 82222**; e-mails: dharani.p@c1india.com

e. The Auctioneer will not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing the Auction Website for any reason whatsoever, or for the inability of Bidder(s) to get training from the Authorised Service Provider.

f. Bids, once made by Bidder(s), will be final, and Bidder(s) will not be able to cancel/ withdraw the same.

g. I/ We agree that all communications made by the Auctioneer and/ or the Authorised Service Provider will be treated as service in due course.

h. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its sole discretion, may decide to conduct another e-Auction, or discard the instant e-Auction without assigning any reason thereof.

Yours truly,

(Signature of the Bidder(s))

NAME OF THE BIDDER(S): ____

ADDRESS: (1) OFFICE: ____

____

(2) RESIDENCE: ____

____

LANDLINE NOS.: (1) OFFICE: ____________________

(3) RESIDENCE: ____________________

E-MAIL ID(S): ____
(Mandatory)

MOBILE NO(S).: ______________________________ ; ______________________________
(Mandatory)

BUSINESS RULES FOR E-AUCTION

1. The Auctioneer shall finalize the sale of Secured Asset(s) through online public auction (e-Auction), and for such purposes, arrangements have been made with the Authorised Service Provider. Please go through the guidelines given below and submit your acceptance to the same.

2. Computerized e-Auction shall be conducted by the Auctioneer on a specified date, while the Bidder(s) shall be bidding from a place of their choice. However, internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by Bidder(s) themselves. In case of failure of internet connectivity, due to any reason whatsoever, Bidder(s) shall be responsible for the same; and it is to be noted that neither the Auctioneer nor the Authorised Service Provider shall be responsible for such unforeseen circumstances. *In order to avoid such contingent situations, Bidder(s) are requested to make all necessary arrangements, as required, so that they are able to circumvent such unforeseen situations, and be able to successfully participate in e-Auction. Further, Bidder(s) are requested to not wait till the last minute to quote their bids, in order to avoid any such unforeseen situation.*

3. Please note that a Reserve Price for item(s) of e-Auction is open to all participating Bidder(s). Any Bidder can start bidding in e-Auction by submitting a bid higher than the Reserve Price specified by the Auctioneer. Please note that the first bid in the e-Auction should be higher than the Reserve Price, and all subsequent bids, in order to outbid the latest bid, will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or by multiple increments. The incremental value is mentioned as **Annexure 1**

4. The Authorised Service Provider shall arrange to train person(s), without any cost to Bidder(s). Such trained person(s) shall explain to Bidder(s), the Business Rules for e-Auction to be adopted along with Tender Document. You are required to give your compliance for the same before the start of e-Auction.

5. **Purpose of Bid:** Sale of Secured Asset(s) by the Auctioneer.*(Please refer the published Auction Notice)*

6. **Type of Auction:** e-Auction

7. **Bidding Currency:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR).

8. **Reserve Price and Incremental Value:** Reserve Price and Incremental Value shall be available to Bidder(s) on their bidding screen.

9. **Bid Price:** Bidder(s) have to quote the total price.

10. For other terms and conditions, please see the Auction Notice published by the Auctioneer.

11. **Procedure of e–Auction:**

I. e-Form Submission:

- All interested Bidder(s) need to fill the form available online on the e-Auction website, as mentioned in the Auction Schedule hereinabove, with all details sought in the Tender Document provided by the Auctioneer.

II. Online e-Auction:

- The Auctioneer will declare Reserve Price, which shall be visible to Bidder(s) at the start of e-Auction. Please note that the Reserve Price of an item in e-Auction is open to all participating Bidder(s). Bidder(s) can start bidding in the e-Auction by giving a bid higher than the Reserve Price, and all subsequent bids will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or multiple increments.
- The incremental value for bidding, as fixed by the Auctioneer can be viewed by the Bidder(s) on their bidding screen.
- The e-Auction shall be open for a period of **1 hour**. However, if a Bidder places a bid during the last 5 minutes of e-Auction, and if the same is accepted, then the duration for e-Auction shall automatically be extended for 5 more minutes, for the entire e-Auction (i.e. for all the items of e-Auction). Please note that such automated extension will take place only if such accepted bid comes during the last 5 minutes of e-Auction, and that the same is in terms of the Auction Notice published by the Auctioneer and the Tender Document. If the bid received in last 5 minutes is not valid, then automated extension will not take place. In case there is no bid placed in the last 5 minutes of e-Auction, the e-Auction shall automatically be closed, without any extension. *However, Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to place their bids, during the period of automated extension, to avoid glitches related to internet connectivity, network problem, system crash, power failure, etc.*

12. During an e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its discretion, may decide to revise the Reserve Price/ extend time of Auction/ scrap the auction/ proceed with conventional mode of auctioning.

13. That a bid shall be taken as an offer to buy. Bids, once made, cannot be cancelled or withdrawn, and Bidder(s) shall be bound to buy the item(s)/ secured asset(s) in the e-Auction at the final bid price placed by the Bidder. Failure of the Bidder to comply with any of the terms and conditions of the Auction Notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid to the Auctioneer. Should a Bidder choose to cancel or withdraw his bid, the Auctioneer shall take any action as it may deem appropriate.

14. Bidder(s) will be able to view the following contents on the bid screen along with necessary fields for e-Auction:

a. Reserve Price and Incremental Value.

b. Bid placed by Bidder(s).
c. Details of bid(s) placed by Bidder.
d. Leading bid in the Auction.

15. The decision of the Auctioneer with respect to the declaration of successful Bidder(s) shall be final and binding on all Bidders.

16. The Auctioneer shall be at a liberty to cancel Auction at any time, before declaring the successful Bidder, without assigning any reason.

17. The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable to Bidder(s) for any interruptions or delays whatsoever, in accessing the Auction website.

18. Bidder(s) are required to submit an unconditional acceptance to the terms and conditions, and modalities as prescribed herein, before participating in e-Auction.

19. **Duration of e-Auction:** e-Auction would be from **02:30 PM to 03:30 PM**, as provided in the Auction Notice, following the automated extensions of 5 minutes each, if any. *Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to enter a bid, in order to avoid glitches related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.*

20. **Successful Bidder:** At the end of e-Auction, the Auctioneer will evaluate all bids submitted and thereafter would decide the successful Bidder. The decision of the Auctioneer will be final and binding on all Bidder(s).

Other Terms and Conditions

- Bidder(s) or their representative shall not be involved in price manipulation of any kind, directly or indirectly, by colluding with other Bidder(s).

- Bidder(s) or their representative shall not divulge their bid or any other exclusive details of the Auctioneer to any other party.

- The decision of the Auctioneer regarding the declaration of successful Bidder shall be final and binding on all Bidder(s).

- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing to the Auction Website, irrespective of any reason whatsoever.

- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable for any damages, including but not limited to negligence on part of Bidder(s). The Authorised Service Provider will not be held liable for any consequential damages, including but not limited to systems glitches, inability to use the system, loss of electronic information, etc.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION

The sale under the instant Tender Document shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 along with the following conditions:

i) The Auctioneer can cancel the auction of Scheduled Property(ies) at any time, on or before the date fixed for e-Auction.

ii) The particulars of the Schedule herein have been stated to the best of the information available with the Auctioneer, and the Auctioneer shall not be liable for any error, misstatement or omission in such proclamation.

iii) Intending Bidder(s) shall have a valid e-Mail address. For details regarding e-Auction, please contact the Authorised Service Provider *viz.* (For Bidding and Technical Support – Contact: Mr. P Dharani Krishna on **+91 9948182222**) e-Mail: dharani.p@c1india.com

iv) The Scheduled Property(ies) can be inspected on prior appointment and on or before the date of e auction.

v) The Property(ies) shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.

vi) The Tender Document shall be accompanied by Earnest Money Deposit ("***EMD***") equivalent to 10% of the Reserve Price, which is to be paid by DD/ RTGS/ NEFT in favour of **bank account details mentioned in Annexure II**

vii) All interested Bidder(s) shall submit Affidavit that they are eligible under Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ('IBC'/ 'Code') for participation in E-auction process. Further, the interested Bidder(s) agrees and undertakes to disclose/inform forthwith, to the Auctioneer, if the interested Bidder(s) becomes aware of any change in factual information in relation to it or its connected person (as defined under the Code) which would make it ineligible to submit a bid under Section 29A of IBC at any stage of the auction process, after the submission of this affidavit. Further, the interested Bidder(s) required to furnish disclosure(s) to establish and assess the eligibility of the interested Bidder(s) under Section 29A of the IBC along with supporting documents confirming the same.

viii) The EMD of unsuccessful Bidder(s) will be refunded within 15 days of closure of e-Auction, as per the details provided by such Bidder(s) in the "Tender Document". The Bidder(s) will not be entitled to claim any interests, costs, expenses and/ or any other charges, if any.

ix) The offer should be made in the instant Tender Document. A copy of such Tender Document along with all enclosures and UTR No. shall be submitted online, by the last date of EMD payment. After submitting the Tender Document online, a manually signed hard copy of such offer submitted online along with copies of enclosures should be sent in a sealed envelope to the Authorized Officer of the Auctioneer at the office address as mentioned hereinabove.

x) In case of any dispute arising as to the validity of bid, amount of bid, EMD, eligibility of Bidder(s), authorisation of person(s) representing Bidder(s), etc., the interpretation and decision of the Auctioneer shall be final and binding on all Bidder(s). In such an eventuality, the Auctioneer shall in its sole discretion be entitled to call off the instant auction and may again put the property to sale on such date and time, as may be decided by the Auctioneer.

xi) The Bid Price to be submitted shall be above the prescribed Reserve Price, and all Bidder(s) shall enhance their bids as mentioned in Annexure I

xii) The Auctioneer has an absolute right and discretion to accept or reject any or all bid(s), or to

adjourn/ postpone/ cancel the auction, or to modify the terms and conditions of the auction, without assigning any reason or providing prior notice.

xiii) In case of sale of an immovable property, the successful Bidder will have to pay 25% (inclusive of 10% EMD amount deposited with the bid) of the Bid/ Sale Price immediately, i.e. either on the same date or not later than the next working day, in favour of **bank account details mentioned in Annexure II**, and the remaining balance of 75% within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter. However, the said period to deposit the balance amount of the Sale Price shall not exceed more than 90 days from the date of Sale Confirmation Letter issued by the Auctioneer. The payment towards the Bid/ Sale Price, except for 10% EMD, can be made by DD/ RTGS/ NEFT or through any other proper banking channels. In an event of default in payment of any of these amounts, or if the sale could not be completed by reason of default on part of the successful Bidder, the Auctioneer shall be entitled to forfeit all amounts paid by the successful Bidder along with an absolute discretion to put up the Scheduled Property(ies) for re-auction/ resale, and such defaulting Bidder shall forfeit all claims with respect to the Scheduled Property, or to any part of the sum for which the Scheduled Property may be subsequently sold.

xiv) The auction will be an online e-Auction conducted on the Auction Website i.e. www.bankeauctions.com from **02:30 PM to 03:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.

xv) The Scheduled Property(ies) is strictly offered for sale on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS**. The Auctioneer, thus, does not undertake any liability to procure any permission/ license, NOC, etc., in respect of the Scheduled Property(ies) offered for sale. The Auctioneer is also not liable for outstanding dues of water bills, service charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ local authority/ CHS and/ or other dues, taxes, if any, with respect to the Scheduled Property(ies).

xvi) The Authorised Officer (AO) shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crashdown, powerfailure etc.

xvii) At any stage of the auction, the AO may accept/ reject/ modify/ cancel the bid/ offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.

xviii) The successful purchaser/ bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/ delivered in his/ her/ its favour as per the applicable law

xix) The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid.

xx) The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ACRE. The AO of ACRE shall not be responsible in anyway for any third-party claims/ rights/ dues.

xxi) The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall not be responsible/ liable for any error, misstatement or omission.

xxii) Bidder(s) are advised, in their own interest, to verify the area of the premises of the Scheduled Property, and any outstanding dues like Sales Tax, Excise Duties, etc., from respective authorities to their own satisfaction, before submitting the bid.

xxiii) Bidder(s) making conditional offers may be treated invalid. Further, a any communication regarding change in the bids already submitted will not be entertained. If a Bidder wishes to give a fresh offer, he may file a fresh bid along with appropriate EMD and tender fees, at any time before the last prescribed date for submission of bids in the concerned advertisement/ published Auction Notice.

xxiv) The successful Bidder will be required to bear all necessary expenses like stamp duties, registration expenses, etc., for transfer of the Scheduled Property(ies) in the name of such successful Bidder.

xxv) The Auctioneer reserves its right to accept or reject any or all bids, without giving any notice or assigning any reason thereof.

xxvi) Sale Certificate shall only be issued in the name of the successful Bidder, in whose name the bid is submitted.

xxvii) Physical possession of the property, along with the original title deeds, shall be delivered to the Successful Bidder upon or subsequent to the registration of the Sale Certificate.

xxviii) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of the Courts of New Delhi.

xxix) Words and expressions used herein shall have the same meaning, respectively, as assigned in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: ____.____.2025

____

(Signature of Bidder(s)/ Tenderer(s))

Annexure I

Incremental Amounts :

Reserve Price Slabs	Incremental Amount
Upto ₹ 50 Lakhs	₹ 5000
Above ₹ 50 Lakhs to ₹ 1 Cr	₹ 10000
Above ₹ 1 Cr to ₹ 2 Cr	₹ 15000
Above ₹ 2 Cr	₹ 25000

Annexure II

Bank Account Details :

Bank Account Name	Account Number	Bank Name	IFSC Code
ACRE-158-TRUST	0901102000041876	IDBI Bank	IBKL0000901
ACRE-166-TRUST	0901102000042112	IDBI Bank	IBKL0000901
ACRE-174-TRUST	0901102000042103	IDBI Bank	IBKL0000901
ACRE-178-TRUST	0901102000042617	IDBI Bank	IBKL0000901

DECLARATION AND UNDERTAKING

Date:

To,
The Authorised Officer,
Assets Care & Reconstruction Enterprises Ltd
14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place
New Delhi-110019

From,

Name	
Age/Date of Incorporation	
Address	
PAN	
Aadhar	
Date of the E-auction Notice	
Account Name/Borrower Name	
Details of Assets for which bid is submitted	

Sub: Disclosure of Eligibility under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC) and declaration for submitting bids towards purchase of Secured Asset.

Dear Sir,

I / we the undersigned bidder (s) have understood the provisions of section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC) and in wake of the same, we submit this declaration under the

said section 29A of the IBC and further do hereby certify and declare unconditionally that we the undersigned bidder (s) are not a person (s) as mentioned below and amounting to disqualification criteria as per the provisions of the Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

a) undischarged insolvent;

b) willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);

c) At the time of submission of the bid form and EMD, account of the bidder (s) is under the control of borrower and or classified as NPA in accordance with the guidelines issued by RBI under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of the Financial sector regulator issued under any other law for the time being in force and at least a period of 1 year has been lapsed from the date of such classification till date of

d) Convicted for any offence punishable with imprisonment –

   (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule; or

   (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

e) Disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):

f) Prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securitiesor accessing the securities markets;

g) Promoter or in the management or control of a Borrower Company inwhich a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Competent Authority under any prevailing laws:

h) Executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Borrower against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under this Code and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part

i) Subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or

j) Connected person not eligible under clauses (a) to (i).

k) Not a holding company, subsidiary company, associate company or related party in any manner.

l) Bidder (s) unconditionally and irrevocably undertakes that it shall provide all data documents and information as may be required by the Secured creditor to verify the statements made under this declaration and undertaking.

m) Bidder (s) also declare and undertake that in case of bidder (s) becomes ineligible at any stage after submitting bid along-with EMD and during the bidding Process till issuance of Sale

Certificate, it would inform the Secured Creditor forthwith on becoming ineligible. In such case, EMD deposited shall be forfeited.

n) It is also further undertaken that the bid form will remain binding unless rejected by the secured Creditor in writing.

o) Such other entity or category as may be barred and or notified by State or Central Government and or restrained by Court of Law from participating / conducting any such transactions.

VERIFICATION

I / We the bidder (s) abovenamed, do hereby solemnly declare and affirm that the above statement given by me / us is true and correct to the best of my / our knowledge and belief and nothing stated above is false or misrepresentation or misleading.

Signature of Bidder